

# 《中山市西区街道沙朗北片区（1203 单元） 01 街区控制性详细规划一般修改》采购需求 书



	类别	内容
1	名称	中山市西区街道沙朗北片区(1203 单元)01 街区控制性详细规划一般修改
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市西区街道 城市建设和管理局 地址：中山市西区街道升华路 8 号 联系电话： 0760-23325830 联系人：林工
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级或以上； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目位于中山市西区街道广丰社区，调整范围面积约 33.90 公顷。 2. 中选单位要求：提供控制性详细规划一般修改相关服务，包括编制控制性详细规划一般修改方案，并配合完成各阶段评审汇报、汇报文件制作、公示公告文件制作、报社登报对接等工作。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：具体按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：合同履行点位为中山市西区街道。</p> <p>3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额</p> <p>3. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》(2017年修订版)收费标准，最终结算价 90000-120000 元。</p>
8	服务时间	<p>签订合同后 200 日完成服务，实际以合同约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准和其它标准的报告。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	知识产权归属等其他内容由合同约定。

