

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清新区 2026 年农村公路桥梁定期检测项目 检测单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区交通运输服务中心 地址：清远市清新区太和镇新城路 16 号 联系电话：0763-5810286 联系人：刘工
3	中介服务名称	清新区 2026 年农村公路桥梁定期检测项目
4	对中介服务机构的资质及响应要求	1. 中介服务机构资质要求：具备公路水运工程试验检测丙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 响应要求：供应商需根据我中心的需求书和评分细则内容编写响应方案，且对本服务

		总体架构思路清晰、明确，且具有合理、全面、科学的理解，分析能贴合项目实际需求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：2026年清新区到期需定期检测的农村公路桥梁共257座。需要选取符合资质，有该项目经历的检测单位。 2. 服务内容：对清新辖区各镇到期需定期检测的农村公路桥梁共257座进行定期检测，经专家评审通过后出具现行规范要求格式的检测报告并上传桥梁系统。 3. 服务要求：检测人应遵守法律和有关技术标准的强制性规定，完成合同约定范围内的桥梁检测服务，出具检测报告及上传至桥梁管理系统。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 地点：清远市清新区。 3. 方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取，本中心根据评分细则评审，总分最高为中选单位。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目服务费用最高限价为56.34万元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 一次性付款 出具检测报告及合同约定所有工作内容后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 具体以实际合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无



评分细则

项目名称：清新区2026年农村公路桥梁定期检测项目

序号	评分项目	评分标准	得分
一	派驻人员 (15分)	根据服务机构拟派项目负责人和技术负责人情况进行评分：两人均具有公路或路桥专业工程中级(或以上)职称的，得15分；其中一人具有公路或路桥专业工程中级(或以上)职称的，得10分；以上均无的，得5分。注：提供人员职称证书和报名截止日前6个月内任意1个月的服务机构为其缴纳的社保证明扫描件，以上证明均须加盖公章，无则不得分。	
二	信用评分 (20分)	根据服务机构在广东省网上中介服务超市的星级评价得分情况进行评分：星级评价为4.8-5.0的，得20分；星级评价为4.5-4.7的，得15分；星级评价为4.0-4.4的，得10分；星级评价为3.0-3.9或暂无评价的，得5分；星级评价为3.0以下的，得0分。注：提供服务机构在广东省网上中介服务超市的星级评价得分截图并须加盖公章，无则不得分。	
三	类似业绩 (20分)	根据服务机构自报名截止时间止5年内承接过的类似项目业绩情况进行评审：每提供1个有效业绩得4分，本项最高得20分。【注：需提供合同关键页（含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页）复印件并加盖服务机构公章作为评审依据，不提供不得分。】	
四	服务报价 (15分)	服务报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值，得分精确到小数点后2位。（注：满足需求文件要求且投标价格最底的投标报价为评标基准价）。	
五	响应方案 (30分)	服务机构针对本项目提供的服务解决方案、技术措施、质量保障措施、进度保障措施和应急方案（包括但不限于人员、技术、物资、劳动组织准备，开工到完工验收等组织方案）进行评分：响应方案完整，符合国家、行业标准及规范，完全满足且优于项目需求的，得30分；响应方案完整，符合国家、行业标准及规范，完全满足项目需求的，得25分；响应方案基本完整，基本符合国家、行业标准及规范，基本满足项目需求的，得20分；响应方案不完整，不符合国家、行业标准及规范，不完全满足项目需求的，得10分；注：未提供对应方案不得分。	