

普宁产业转移工业园投资有限公司房地产 市场价值评估服务需求书

	类别	建议
1	名称	普宁产业转移工业园投资有限公司房地产市场价值评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁产业转移工业园投资有限公司 地址：普宁产业转移工业园 联系人：杨育生 联系电话：13925687338
3	中介服务名称	房地产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围； 2. 参加本次采购服务的中介机构需具有 <u>房地产评估一级资质</u> ，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：按照国家有关房地产估价技术要求，对揭阳市普宁产业转移工业园万洋众创城1栋第3至7层（165套带简装宿舍）、2栋5至7层（114套毛坯宿舍）进行房地产

		市场价值评估。 服务要求：熟悉和掌握相关法律法规和规范标准。评估人员须持证上岗，经验丰富，并对工程评估的全过程进行评估服务。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：普宁产业转移工业园投资有限公司。 2. 方式：确定中选企业后，5个工作日内到我单位签订合同，签订房地产评估委托合同后随即开展相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 服务金额：40000-39000 元 4. 计价标准：依据《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》【计价格（1995）971 号】，最终价格以市财政局审核为准。
8	服务时限	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以签订的合同约

		定为准。
10	结算方式	待中选机构出具支付申请，经普宁产业转移工业园投资有限公司审核认定后，根据签订的合同约定支付房地产市场价格评估费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

普宁产业转移工业园投资有限公司

2026 年 8 月 3 日

