



## 项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	琼州海峡(徐闻)货运枢纽基础设施建设项目社会稳定风险分析报告编制咨询服务
2	项目业主情况	1、项目业主名称：徐闻县交通运输局； 2、地址：徐闻县徐城街道庆东路9号； 3、联系电话：0759-4857101； 4、联系人：刘工。
3	中介服务名称	社会稳定风险分析报告编制咨询服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求： 工程咨询（公路或市政公用工程）暂无等级及以上。 2. 需要回避的机构： 无。 3. 其他要求： 信用良好，近两年内无不良信用记录。 特别提示：本项目（社会稳定风险分析报告编制）与《琼州海峡（徐闻）货运枢纽基础设施建设项目社会稳定风险评估报告编制咨询服务》同时开展采购，但为相互独立的服务事项，根据稳评“评”“编”分离原则，两个项目不得由同一家供应商同时报名。同一供应商（含关联单位）若同时参与两个项目的报名，其所有报名及响应均作无效处理。
5	服务内容和 服务要求	一、项目概况： 新建一处智慧化充电基地，占地约33177.31m <sup>2</sup> ，设置800个充电桩；新建一个现代化货车停车场，占地150000.00m <sup>2</sup> ，设置1500个货车停车位；新建大型社会公共停车场，占地约18788.00m <sup>2</sup> ，设置500个小汽车停车位；配套建设周边兴业二路、建业纵三路等骨干道路，总长度6.46km，畅通广东陆运及琼州海峡水运链接；同步进行智慧化建设（包含基础设施建设及软件开发建设），以AI赋能货运枢纽，完善徐闻港周边货运枢纽基础设施，有效解决过海旅客、车辆、渡船之间换乘和车辆停放问题，满足旅客及运输需求。 总投资为69802万元。  二、服务内容与服务要求： 为琼州海峡(徐闻)货运枢纽基础设施建设项目编制项目社会稳定风险分析报告。 三、提交成果要求： 以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：湛江市徐闻县。 2. 中介服务机构中选公示后:3个工作日内主动与建设单位对接。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
		2. 报价方式：报总价（23万元-88.86万元）。
		3. 计价标准： 服务费用参考（计价格〔1999〕1283号）文件计算约88.86万元，最低价按建议书投资估算表中社会稳定风险分析报告编制23万元，采购控制价为23万元-88.86万元。
8	服务时间	1、自合同签订之日起45个工作日内完成甲方要求的相关报告成果。 2、因甲方原因或不可抗力因素造成的工期延误，经甲方通知后，可相应顺延。
9	验收	取得相关部门批复。
10	结算方式	(1) 合同约定为准。 (2) 项目资金属政府投资，由财政或交通部门集中支付，按财政资金支付的有关规定办理，甲方不对财政或交通部门的付款时间作具体规定，甲方不需支付逾期付款违约金。
11	违约责任	中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台，并列为平台恶意黑名单：1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；2. 在规定时间内未能提供合格的成果资料；3. 后续服务不完善满意；4. 由于中介服务超市选取的服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向甲方所在人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附表



### 方案择优选取评分表

采购项目名称：琼州海峡(琼州)货运枢纽基础设施建设项目社会稳定风险分析报告编制咨询服务

序号	方案择优选取评分	
1	编制实施方案 (40分)	1、对工作方案、工作进度安排、重点难点分析及解决方案完善，可行性高的，得30-40分； 2、对工作方案、工作进度安排、重点难点分析及解决方案较完善，可行性一般的，得20-30分； 3、对工作方案、工作进度安排、重点难点分析及解决方案不够完善，具备可行性的，得10-20分； 4、对工作方案、工作进度安排、重点难点分析及解决方案分析较差、可行性差，得0-10分； 5、编制实施方案应单独做成一个PDF文件，未单独做成一个PDF文件或未提供项目理解及技术方案的不得分。
2	类似业绩 (30分)	2023年1月1日至2026年4月20日(以合同签订时间为准)，承担过项目社会稳定风险分析报告编制服务，每提供一个得10分，最高得30分。 注：须提供对应项目合同关键页复印件并加盖单位公章并单独做成一个PDF文件，不按要求提供或提供不齐全不得分。
3	报价 (20分)	基准价：满足资质条件要求且价格最低的有效报价为基准价，其价格评分为满分； 计算价格得分：当报价人报价等于基准价时得满分，每高于基准价一个百分点扣1分；中间值按比例内插，四舍五人，保留两位小数点。用公式表示如下： $F1 = F - (D1 - D) / D \times 100$ 式中：F1—报价人价格得分； F—价格得分所占的百分比权重，F=20； D1—报价人的报价； D—评标基准价。 价格得分最低为0分。
4	团队配置 (10分)	拟委派服务人员中： 1. 项目负责人：具有工程师及以上职称或注册咨询工程师(投资)证书的得6分； 2. 专业人员：每配置1名专门负责本项目社会稳定风险分析报告编制工作的专业人员，得2分，最高得4分。 注：1. 以上人员不重复计分。须提供以上人员相关证书及近半年内连续三个月单位为其购买社保的证明材料复印件并加盖报价单位公章，否则不予计分。 2. 团队配置文件应单独做成一个PDF文件，未单独做成一个PDF文件不予计分。

