

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	清远连南产业园区总体发展规划采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县产业园事务中心 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	清远连南产业园区总体发展规划编制服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 具有城乡规划编制甲级资质。 3. 承诺完成服务内容和 service 要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 工作范围：规划范围为金光片区、北江片区、廻龙片区、三江片区，总面积为 341.27 公顷。 2. 工作内容：包括清远连南产业园区总体发展规划和产业发展规划两部分。总体发展规划主要内容包括现状研究、发展定位和目标、产业规划、空间布局规划、支撑体系规划、实施保障等；产业发展规划主要内容包括产业发展基础与环境分析、产业定位与产业体系、重点产业培育与发展路径、产业空间布局、产业发展保障体系等。 3. 工作成果：《清远连南产业园区总体发展规划》文本、说明书、图集；《清远连南产业园区产业发展规划》报告；并配合环评需求完善总体发展规划成果。

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总报价。 3. 计价标准：按《城市规划设计计费指导意见》（中国城市规划协会，2017）计费标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未

	<p>有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---