

项目需求书

序号	类别	内容
1	名称	五华县实验学校义务教育阶段学生宿舍楼(B栋)建设工程项目招标代理服务采购需求
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县实验学校 地址：梅州市五华县横陂镇马汕村 联系电话：0753-43252693
3	中介服务名称	招标代理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备招标代理业务能力。
5	服务内容和 服务要求	根据业主方提供的有关项目材料，完成五华县实验学校义务教育阶段学生宿舍楼(B栋)建设工程项目招标代理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：五华县实验学校校园内。 2. 合同履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，代理服务费由中标单位支付。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	结算方式	以合同约定为准。
10	违约责任	以合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

五华县实验学校

2026年4月9日