

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙门县代建事务中心龙门县职业技术学校新建六号宿舍楼工程项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县代建事务中心 地址：惠州市龙门县文化路5号 联系电话：0752-7980076 联系人：陈工
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑设计乙级资质及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：项目地址位于惠州市龙门县职业技术学校内，拟建成一栋可满足1200名在校生住宿需求的宿舍楼。本次项目总用地面积约为3600 m ² ，总建筑面积约为6475 m ² ，项目估算总投资约为3564.24万元。 2. 服务类型：工程设计。 3. 服务要求：方案设计、初步设计、编制初

		<p>步设计概算、按照双方约定进度提供质量合格的施工图设计资料、现场指导与验收等后续服务。</p> <p>4.质量要求：设计合理使用年限要符合住房和城乡建设部发布的《建筑结构可靠性设计统一标准》等国家现行标准规定的年限。</p> <p>5.后续（售后）服务要求：（1）项目正式投入施工前，需派专人到施工现场进行技术交底工作；</p> <p>（2）派驻技术人员进行现场指导，确保施工符合设计要求；</p> <p>（3）协助处理施工中出现的设计变更或突发问题。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：设计人为本项目的服务时间至工程交工日止。</p> <p>2.提供服务的地点：龙门县龙城街道工业园工业二路（龙门县职业技术学校内）</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率</p> <p>3.计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号文），报价范围为0-30%。</p>

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>最终结算金额按财政部门审定价格为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------