

常虎高速公路改扩建工程大朗镇拆迁 安置房项目“周边房屋变形及裂缝检查鉴 定（施工前一次）”采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市大朗镇犀牛陂股份经济联经合社常虎高速公路改扩建工程大朗镇拆迁安置房项目“周边房屋变形及裂缝检查鉴定（施工前一次）”采购需求书
2	项目业主情况	1. 建设单位： 东莞市大朗镇犀牛陂股份经济联经合社 广东省东莞市大朗镇犀牛陂村美景西路1188号 2. 代建单位： 金地房地产建设管理集团有限公司 新疆伊犁哈萨克自治州霍尔果斯市亚欧北路23号唐宫大酒店14楼1单元10层1018-1室 联系电话：18682025872 联系人：于女士
3	中介服务名称	常虎高速公路改扩建工程大朗镇拆迁安置房项目“周边房屋变形及裂缝检查鉴定（施工前一次）”

4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在东莞市住房和城乡建设局建立的信用信息档案(房屋安全鉴定机构)网上登记成功，且在东莞市住房和城乡建设局官网查询状态为“可用状态”。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目总投资约18889.30万元（其中土建投资额16766.22万元），项目占地6340平方米，用地性质为二类居住用地，容积率为4.0，总建筑面积约39919.61平方米（含地下建筑面积13826.04平方米，其中人防工程面积1441.07平方米），计容建筑面积约25292.68平方米，拟建2栋住宅楼，1栋配套用房、门楼和三层地下室（规划指标及建设规模具体以最终批复的方案为准）。 2. 按照有关法律、法规、标准、规定及合同的要求，开展现场检测工作，并出具周边房屋变形及裂缝检查鉴定（施工前一次）报告，并提出相应的处理建议。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起至本项目出具房屋变形及裂缝检查鉴定（施工前一次）报告之日止。 2. 提供服务的地点：东莞市大朗镇 3. 方式：现场检测、报告出具并提交。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：广东省网上中介服务超市实施采购-方案择优模式选取中介服务机构。 2. 报价方式：下浮率 30%-50%。 3. 计价标准：按基坑边缘以外 3 倍的开挖深度范围内需要保护的周边房屋作为安全鉴定依据，以基坑深度约 12m 为计算范围基数；参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8 号）。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 30 个工作日内签订合同，自合同签订之日起至本项目出具房屋变形及裂缝检查鉴定（施工前一次）报告之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家相关标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新出具。
10	结算方式	1. 结算价：本项目在出具房屋变形及裂缝检查鉴定（施工前一次）报告后，（1）结算单价以《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8 号）为收费标准，并采取服务费用下浮。（2）结

		算数量以实际鉴定面积及检测点次为依据。具体以双方合同约定为准。 2. 支付方式：(1) 出具房屋变形及裂缝检查鉴定（施工前一次）报告后 30 个工作日内一次性无息支付至合同价的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省公共资源交易中心相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定签订合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

