

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	东莞市虎门镇东部片区控制性详细规划C-01、C-02、C-03、C-04街坊调整、工业保护线调整及国空黄线专题分析编制
2	项目业主情况	业主名称：东莞市虎门镇怀德股份经济联合社 地址：东莞市虎门镇 联系电话：13723555972 联系人：何振华
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级及以上
5	服务内容和服 务要求	开展控制性详细规划调整，交通专题研究，市政专题研究，工业保护线调整方案编制，国空黄线专题分析工作，项目地块如附件所示。服务单位须按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件和规定形成控规调整成果，并按流程完成控规调整工作。





6	合同履行地点	虎门镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 方案择优选取：对方案的需求理解到位，且价格合理。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》 2017 修订稿。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按《城市规划编制办法》及国家、省、市现行的有关文件和规定执行。
10	结算方式	详见合同
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	

附件：项目地块范围图

项目地块面积：15323.11 平方米

