

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书



项目名称：陆河县公立高中改扩建及基础设施建设项目预
算编制

服务类型：工程造价咨询服务

项目业主（盖章）：陆河县教育局

2026 年 3 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、中选单位必须在中介超市具有工程造价的备案。
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录（以中介超市、信用中国、住建部门公示信息为准）。

二、项目概况

1、**项目名称：**陆河县公立高中改扩建及基础设施建设项目预算编制

2、**项目业主：**陆河县教育局

3、**项目地点：**陆河县河田中学校园内

4、**项目规模：**总投资约 4200 万元，其中工程费约 3616 万元。

5、项目概况

项目建设地点位于陆河县河田中学校园内，主要建设内容及规模：新建总建筑面积为 7857.62 m²，其中：新建一栋地上 5 层教学楼 6895.17 m²（含地下车库及人防工程 2329.42 m²）、风雨连廊 962.45 m²；升级改造老旧设施面积 41462.38 m²，其中：实验室、厕所、体育馆等功能室内翻新面积 3521.77 m²，室外运动场翻新面积 20171.94 m²，老旧教学楼墙体翻新面积 17768.67 m²；以及完善绿化、电气、给排水等附属配套设施设备。项目建成后，新增 1000 个学位。

6、**资金来源：**上级财政拨款

7、**服务金额：**最高限价人民币 9 万元。（按 2011 年广东

省物价局发布的粤价函[2011]742号文《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的收费标准下浮5%-35%，最终以合同为准。）

8、公开选取方式：方案择优选取。（注：在广东网上中介服务超市上传方案外，还需现场递交或邮寄密封方案纸质版1份，提交地点：陆河县教育局二楼计财股，联系人：刘老师，联系电话：06605663226，截止时间：广东网上中介服务超市该项目的报名截止时间。）

三、服务内容

按采购人提供的有关资料及说明，依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定，完成工程造价服务工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：咨询人应于委托人提供经审核并盖章的正式资料之日起5个工作日内完成工程预算编制服务，最终咨询人应向委托人交付纸质版文件6份和电子版文件。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目负责人1名及其他相关专业技术人员1名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3. 其他要求

（1）中选单位在接到中选通知书后，于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚同时有权解除合同并追究相关责任；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 工作完成后，中选机构应将所有成果资料、业主提供的原始资料完整移交项目业主，不得留存复印件；

(5) 中选机构需指定专人作为本项目对接人，保持 24 小时通讯畅通，及时响应业主的工作要求和疑问。

五、付款方式

按双方合同约定付款方式付款。(因甲方使用的是财政资金，甲方按照前述约定的付款时间向财政部门办理支付手续，视为按约支付。付款时间具体以财政部门集中支付的办理时间或银行审批支付的办理时间为准，乙方不得以此为由停止项目的实施或索赔，甲方亦不承担因财政资金延迟支付的违约责任。)