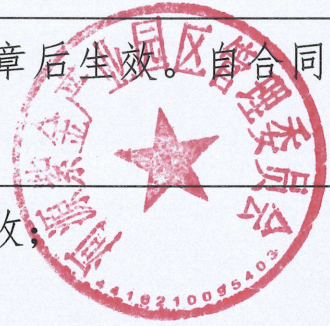


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	河源紫金产业园区紫城工业园首期公共服务区“四害”“红火蚁”消杀服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：河源紫金产业园区管理委员会 地址：河源市紫金县紫城镇林田村安置区 联系电话：0762-7826806
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法动作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 服务内容：河源紫金产业园区紫城工业园首期公共服务区外部环境区域（约 26 万平方米）开展为期一年的消杀工作，其中“四害”每月消杀两次，“红火蚁”每月消杀一次； 2. 服务要求：保证按时按规定完成。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行地点：河源紫金产业园区紫城工业园 2. 合同履行方式：现场监管。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0-10%）；</p> <p>3. 计价标准：最终费用以紫金县财政评审并经县政府同意后的审定金额，并按中选下浮率予以相应下浮后为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起一年。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收；</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>具体于合同中予以明确</p>
11	违约责任	<p>根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。</p> <p>因委托单位系行政机关，相关款项均来源于财政拨款，若委托单位未按合同约定时间支付成交供应商服务款项的，成交供应商不得因此追</p>



		究委托单位的法律责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>