

广东省网上中介服务超市 服务单位选取

采购需求书

项目名称：广东省揭阳市榕城区中心医院改扩建工程项目
(一期)测绘服务

项目业主：揭阳市榕城区中心医院

2026年4月3日

	类别	内 容
1	项目名称	广东省揭阳市榕城区中心医院改扩建工程项目 (一期) 测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区中心医院 地址：揭阳市榕城区东兴街道弘德路233号 联系电话：0663-8212161 联系人：陈女士
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围； 2. 报名中选机构须具备测绘-工程测量专业类乙级或以上资质，并按规范开展本项目测绘的工作。 3. 平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模：项目总建设用地面积9250平方米，规划总建筑面积39653.88平方米，计划分二期进行实施，其中：一期对现状2栋门诊大楼、1栋住院楼进行升级改造，包括各业务用房的装修升级、医疗设备更新和完善、信息化建设等方面；二期计划收购2栋供销宿舍楼和1栋现状租用综合楼，拆除后

		<p>新建1栋地上（13F）建筑面积16400平方米、地下（2F）8000平方米的13层综合住院楼，新增200张床位，并实施信息化建设二期工程。</p> <p>2. 服务内容：按照合同要求，完成广东省揭阳市榕城区中心医院改扩建工程项目（一期）测绘服务。</p> <p>服务要求：按规范开展本项目测绘的工作，形成合法合规的技术报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：按双方合同约定。</p> <p>2. 服务地点：揭阳市榕城区中心医院。</p> <p>3. 服务方式：提供电子版及纸质版成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，区间：0%-2%。</p> <p>3. 计价标准：依据相关行业收费标准，按合同约定收取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方签字盖章后生效，签约后 7 日内(以合同实际约定为准)完成服务，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：进行整改，同步考虑支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等方式，具体根据《中华人民共和国合同法》等相关法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 最终金额以揭阳市榕城区财政局实际审定为准。 2. 支付方式：受托人提交最终成果后提出申请，委托人30天内向财政部门提出支付申请，资金到位后一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，应适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。