

**广东环境保护工程职业学院高水平  
专业化产教融合实训基地建设项目  
水土保持全过程咨询服务  
采购需求书**



	类别	内容
1	名称	广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目水土保持全过程咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东环境保护工程职业学院 地址：佛山市南海区丹灶镇桂丹西路 联系电话：0757-81773363 联系人：岑老师
3	中介服务名称	水土保持全过程咨询服务
4	对中介服务机构的要求	1. 满足以下规定的条件： <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 具有独立承担民事责任的能力。</li> <li>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。</li> <li>(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。</li> <li>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。</li> <li>(5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。</li> <li>(6) 法律、行政法规规定的其他条件。</li> </ol> 2. 响应供应商应未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单。(以资格审查期间查询响应供应商在“信用中国”网站相关主体信用记录结果

		<p>为准。如相关失信记录已失效，响应供应商需在资格审查资料中附相关证明资料。)</p> <p>3. 本项目不接受联合体响应。</p> <p>4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。</p> <p>5. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p>
5	服务内容和服务要求	<p><b>一、项目概况</b></p> <p><b>(一) 项目背景:</b></p> <p>1. <b>项目名称:</b> 广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目水土保持全过程咨询服务</p> <p>2. <b>施工内容及规模:</b> 高水平专业化产教融合实训基地建设项目包含继续教育大楼、实训楼E栋、现代产业学院大楼三个新建子项，建设项目的总投资为26032.07万元，其中建安费22098.54万元；总规划用地面积约15900 m<sup>2</sup>，总建筑面积约58359.95 m<sup>2</sup>，其中地下室面积为7418.76 m<sup>2</sup>。</p> <p>(1) 继续教育大楼：地下1层，地上12层，规划用地面积2900 m<sup>2</sup>、总建筑面积22575.08 m<sup>2</sup>，其中地下室面积2451.57 m<sup>2</sup>。地下室为人防工程，包含停车</p>

广东环境保护工程职业学院

场、后勤用房，其余主要用于开展环保行业从业人员培训教育、学术活动、国际交流、学生活动、创新创业、继续教育服务，建成后可同时满足 1056 名培训学员同时培训学习需求；

(2) 实训楼 E 栋：地下 1 层、地上 12 层，规划用地面积 6000 m<sup>2</sup>、总建筑面积 23620.33 m<sup>2</sup>，其中地下室面积 2834 m<sup>2</sup>。地下室为人防工程，包含停车场、后勤用房，其余主要用于实训教学和学生专业技能训练，建成后可同时满足 4500 名学生同时实训的需求；

(3) 现代产业学院大楼：地上 5 层（含连廊），规划用地面积 7000 m<sup>2</sup>、总建筑面积 12164.54 m<sup>2</sup>，约 3500 名师生同时进行校企合作“教、学、做”理实一体化实践教学、产教融合交流、教育教学研究的需求。

## (二) 项目采购内容：

本项目为广东环境保护工程职业学院高水平专业化产教融合实训基地建设项目水土保持全过程咨询服务。

序号	名称	数量	预算金额 (元)	服务金额区间范围	服务期
1	广东环境保护	1 项	720,600.00- 612,510.00	85%-100%	自合同签订之

		<p>工程职业学院 高水平 专业化 产教融 合实训 基地建 设项目 水土保 持全过 程咨询 服务</p>			<p>日起至 采购人 取得政 府相关 部门批 复文件 (或备 案), 响 应供应 商提交 本项目 所有成 果文件 并验收 合格之 日止。</p>
--	--	--	--	--	--

备注：1. 响应供应商应对所有的采购内容进行报价，不允许只对部分内容进行报价；响应供应商必须具备独立完成本项目的能力。

2. 本项目不允许联合体响应。

3. 响应报价超出本项目规定的采购预算金额的，该报价为无效报价，该响应供应商将予以废标处理。

## 二、采购项目技术要求

### (一) 挖方量、填方量预计：

内容	挖方量（立方米）	填方量（立方米）	合计（立方米）
实训楼	22533.3	5654.63	28187.93
继续教育大楼	18566.66	4631.93	23198.59
产业大楼	13082.43	8372.54	21454.97
合计	54182.39	18659.1	72841.49

具体以实际工作量为准。

### (二) 采购内容

1、水土保持方案编制：完成水土保持方案报告书编制、组织专家评审、协助方案报批并取得批复文件。收到采购人提供齐全资料后 25 个日历日内提交水土保持方案送审稿并全力推进相关主管部门组织的专家评审，确保在技术上通过水土保持方案评审，自报批稿提交之日起 15 个工作日内确得水土保持方案的批复文件。

2、水土保持监测：完成水土保持现场监测及水土保持监测实施方案、季度报告、总结报告的成果编制。收到采购人提供齐全资料后 15 个日历天内完成水土保持监测实施方案、每季度的第一个月完成上季度的

水土保持监测季度报告、工程完工后 20 个日历天内完成水土保持监测总结报告，并将成果报送至相关主管部门。

3、水土保持设施验收：完成水土保持设施验收报告编制、协助报备并取得报备文件。收到采购人提供齐全资料后 15 个日历日内提交水土保持设施验收报告，验收成果法定公示 20 个工作日结束后向相关主管部门报备验收成果并取得报备文件。

### (三) 工作要求

1、水土保持方案编制的要求：根据《生产建设项目水土保持方案编制管理办法》《生产建设项目水土保持技术标准》等文件的要求，编写满足国家、地方有关规定、程序及深度要求的水土保持方案报告书，并取得相关主管部门的批复。

2、水土保持监测的要求：根据《水土保持监测技术规程》等文件的要求，开展水土保持现场监测工作，编写满足国家、地方有关规定、程序及深度要求的水土保持监测实施方案、季度报告、总结报告，并满足相关主管部门的接收要求。

3、水土保持设施验收的要求：根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》等文件的要求，编写满足国家、地方

有关规定、程序及深度要求的水土保持设施验收报告，并取得相关主管部门的备案文件。

#### **（四）编制依据**

1、符合国家对水土保持的总体要求，以《中华人民共和国水土保持法》、《广东省水土保持条例》和《生产建设项目水土保持技术标准》等为依据。

2、根据工程所在区域的地形地貌特征和地质条件，对水土保持措施的类型、型式、规模、数量、布局等进行比选，选择技术合理、符合实际的水土保持工程措施，并严格按水土保持工程设计标准、规范要求设计，使水土保持设计具有投资省、效果好、易实施的特点。

#### **（五）提交成果**

1、提交至相关行政主管部门审批/报备，并协助采购人取得相关行政主管部门的批复/备案文件。

2、水土保持技术咨询专题报告及相关报件材料（完成后提供给采购人完整的验收资料肆套（含电子版），并取得相关主管部门的批复/备案文件）。所有成果数字光盘格式要求：文字、表格、图纸严格按行业主管部门的要求完成。因服务质量问题或成果发生争议时，由第三方鉴定。成果符合规划标准的，鉴定费由采购人承担；否则鉴定费由成交供应商承担。成

交供应商须为验收提供必需的一切条件及相关费用。

3、因采购人或上级政策原因导致时间延误的，方案编制完成时间相应顺延。

#### **(六) 技术服务要求**

##### **1. 水土保持资料的反馈**

采购人将委托成交供应商编制该报告，确保项目开工前完成水土保持方案编报及审批手续。在进行水土保持全过程咨询服务工作时，若发现异常情况，立即口头向监理或采购人报告，并及时出具通知监理和采购人，其他要求按采购人要求为准。

##### **2. 安全文明保证措施**

(1) 严格遵守国家现行有关的安全施工措施；(2) 操作人员必须持证上岗，监测仪器设备必须在检定/校准有效期内，并在检定/校准有效期满后应进行检定/校准；(3) 操作人员要严格按照操作规范进行服务工作。

#### **(七) 其他要求**

1. 供应商须按要求完成本项目工作，主体结构、关键性工作不允许分包。

如出现须将相应专业内容分包的情形，成交供应商必须保证专业分包单位的人员和单位必须具备相应资质，且须经采购人的书面确认同意；成交供应商需与

专业分包单位签订专业分包合同，并配合做好监督管理工作；分包相关费用由成交供应商自行解决，采购人不再另行增加费用。如成交供应商因违反本项要求导致事故的发生，将承担全部责任和赔偿相应损失。

### 三、采购项目商务要求

#### （一）保密要求

1、成交供应商对其因身份、职务、职业或技术关系而知悉的采购人商业秘密信息应严格保守，保证不被披露或使用，包括意外或过失。采购人提供的资料文件，未经采购人同意，投标人不得向外泄露并进行绝对保密，保密期限为永久。

2、成交供应商不得以竞争为目的、或出于私利、或为第三人谋利而擅自保存、披露、使用采购人商业秘密和被采访人员信息；不得直接或间接地向无关人员泄露采购人的商业秘密和被采访人员信息；不得向不承担保密义务的任何第三人披露采购人的商业秘密和被采访人员信息。

#### （二）人员要求

1、成交供应商配备的项目团队成员数量7人或以上，负责具体项目的实施，包括水土保持方案编制等。

2、服务期内，对采购人认为服务人员能力与本项项目所要求的能力不相称而提出更换人员的，成交供应

		<p>商必须予以更换，更换后的人员的能力应与本项目所要求的能力相称。服务人员的服务态度要求语言、行为文明，工作态度认真、做事勤快、有责任心。</p> <p>3、服务期内，成交供应商如发现服务团队人员无法满足项目要求的，应增加相应配备人员。成交供应商因工作实际需要或自身原因需要更换人员的情况，需报采购人备案。</p> <p>4、成交供应商应完全遵守《中华人民共和国劳动合同法》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。</p> <p><b>(三) 其他要求</b></p> <p>1、供应商须对本项目为单位服务进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为无效响应。</p>
6	合同 履行 地点 和方 式	<p>1. 合同履行期限：自合同签订之日起至采购人取得政府相关部门批复文件(或备案)，响应供应商提交本项目所有成果文件并验收合格之日止。</p> <p>2. 实施地点：采购人指定地点。</p> <p>3. 提供服务的方式：根据采购人需求。</p>
7	公开 选取 方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：1、本项目最高限价及采购预算为：72.06</p>

	和计 价标 准	<p>万元。响应报价不得高于本项目采购预算及相应的最高限价，否则作无效响应处理。</p> <p>2、本项目的报价和结算支付均以人民币为货币单位。</p> <p>3、响应供应商总报价应为完成本项目所收取的全部费用，包括但不限于以下费用：人工费用、管理费用、工具使用、交通食宿、前期调研、全额含税发票、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。响应供应商应充分考虑服务期内的各种风险。合同价格为固定不变价，天数为公历日。</p>
8	服 务 时 间	<p>自合同签订之日起至采购人取得政府相关部门批复文件(或备案)，响应供应商提交本项目所有成果文件并验收合格之日止。</p>
9	验 收	<p>验收要求</p> <p>1、项目成果符合国家和地方相关技术规程及现行相关法律法规对技术服务成果文件编制内容和深度的规定，成果质量必须通过相关主管部门的批复/备案。</p> <p>2、编制水土保持方案报告书、通过专家评审并取得相关主管部门的批复文件。</p> <p>3、开展水土保持现场监测，完成水土保持监测实施方案、季度报告、总结报告并将成果报告报送至相关主管部门。</p> <p>4、编制水土保持设施验收报告、通过验收评估并取得</p>

	<p>相关主管部门的备案文件。</p>
<p>10</p>	<p>结算方式</p> <p>1、合同签订后三十个工作日内，采购人向成交供应商支付至合同总价款的 20%。</p> <p>2、成交供应商完成本项目水土保持方案报告编制并取得相关主管部门的水土保持方案批复文件后三十个工作日内，采购人向成交供应商支付至合同总价款的 50%。</p> <p>3、成交供应商完成本项目水土保持监测实施方案并在相关主管部门接收成功后三十个工作日内，采购人向成交供应商支付至合同总价款的 70%。</p> <p>4、成交供应商完成本项目的水土保持监测总结报告和设施验收报告并取得相关主管部门的备案通知后三十个工作日内，采购人向成交供应商支付至合同总价款的 90%。</p> <p>5、本项目联合验收合格或采购人同意接收使用之日起三十个工作日内，采购人向成交供应商支付至合同总价款的 100%。</p> <p>备注：</p> <p>（1）每笔款项支付时，成交供应商需向采购人开具相应金额的正式发票。</p> <p>（2）因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付</p>

		<p>申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。成交供应商不得以未收到款项为由，拒绝配合采购人有关工作。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合</p>

		<p>同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
14	其他内容	<p>择优规则后附</p>

择优规则：

#### 一、采购小组

在相关专业的专家名单中随机抽取。

#### 二、选取方式

根据《广东省政务服务和数据管理局关于修订印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》等有关文件规定，通过网上中介服务超市采取方案择优选取的方式确定中选单位。

#### 三、评标原则

1. 评审代表判断响应文件的有效性、合格性和响应情况，仅依赖于供应商最基本的商业诚信和所递交一切响应文件的真实表述，不额外主动寻求外部证据，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言而影响自身的专业判断。

2. 各方当事人、评审代表如对采购需求及相关补充文件的理解存有歧义时，评审代表可对这些文件或向有关方面进行查证了解质询，通过集体讨论或表决达成一致处理意见。任何形式的决定，须以合法公正和有利于项目的安全顺利实施为前提。现场的一切异常情况应如实记录在报告中。

3. 根据法律法规相关规定, 评审代表成员和与评审活动有关的人员不得泄露有关响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与有关的其他情况。

#### 四、选取办法

对通过资格性审查标准的报价单位进行评审。采用综合评分法对报价单位进行选取, 评分指标由技术部分、商务部分、价格部分三部分构成。其中技术部分评分、商务部分评分、价格部分分别评审打分, 其分值分别为60分、25分、15分, 总分100分。

1. 综合得分: 各报价人的综合得分等于商务评分、技术评分与价格评分之和。

2. 推荐中选候选人:

(1) 将各采购小组成员的评分进行汇总, 综合总分从高到低顺序排列, 采购小组根据综合评分情况, 按照评审得分由高到低顺序推荐3名(采购小组推荐成交候选响应供应商的数量: 详见《供应商须知一览表》)成交候选响应供应商。

(2) 如评标总得分排名前2名有多家响应供应商得分并列相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐; 评审得分且最后报价相同的, 按技术得分从高到低顺序推荐; 若评标总得分、最后报价、技术得分都相同, 则由评委投票决定排序, 投票按少数服从多数的原则进行, 投票时不得弃权。

3. 选取原则:

(1) 采购人应首先选择推荐的第一中选候选人为中选人。

(2) 如果推荐的第一中选候选人放弃中选、因不可抗力提出不能履行合同, 采购人可以确定排名第二的中选候选人为中选人, 或重新组织选取。

(3) 如果推荐的中选候选人因公示被投诉并查证属实存在造假行为的, 按否决其报价处理, 且没收其报价保证金。

(4) 经采购小组否决全部报价的。

发生以上第2-3款情况时, 采购人按推荐中选候选人排名顺序依次确定中选人, 或重新组织采购; 发生以上第4款时, 选取人将重新组织采购。

#### 五、评审内容

##### 资格性审查标准

评审内容	相关要求
------	------

供应 商资 格	<p>1. 满足以下规定的条件：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(1) 具有独立承担民事责任的能力。</li><li>(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。</li><li>(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。</li><li>(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。</li><li>(5) 参加采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。</li><li>(6) 法律、行政法规规定的其他条件。</li></ul> <p>2. 响应供应商应未被列入“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）“失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单。（以资格审查期间查询响应供应商在“信用中国”网站相关主体信用记录结果为准。如相关失信记录已失效，响应供应商需在资格审查资料中附相关证明材料。）</p> <p>3. 本项目不接受联合体响应。</p> <p>4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。</p> <p>5. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p>
---------------	---

技术部分评审标准

评审因素		评分标准	满分值
1	对项目的理解	<p>根据报价人对项目所在地的自然环境概况、服务目标、服务范围等理解程度进行打分：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对项目所在地的自然环境概况、服务目标、服务范围等有深刻性理解的，得 15 分；</li> <li>2. 对项目所在地的自然环境概况、服务目标、服务范围等有常规性理解的，得 10 分；</li> <li>3. 对项目所在地的自然环境概况、服务目标、服务范围等有初步性理解的，得 5 分；</li> <li>4. 对项目所在地的自然环境概况、服务目标、服务范围等不了解或理解内容少的，得 1 分。</li> </ol> <p>注：无提供不得分。</p>	15
2	技术方案	<p>根据报价人提供的技术方案进行打分：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 描述详细、清晰、合理，技术方案内容完整、规范，得 15 分；</li> <li>2. 描述较详细、较清晰、较合理，技术方案内容较完整、规范，得 10 分；</li> <li>3. 描述基本详细、基本清晰、基本合理，技术方案内容基本完整、规范，得 5 分；</li> <li>4. 描述一般、合理性一般，技术方案内容缺漏等，得 1 分；</li> </ol> <p>注：无提供不得分。</p>	15
3	进度及质量保证措施	<p>根据报价人提供的进度及质量保证措施进行打分：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 进度及质量保证措施合理，完全满足采购需求的，得 15 分；</li> <li>2. 进度及质量保证措施较合理，基本满足采购需求的，得 10 分；</li> <li>3. 进度及质量保证措施部分合理，部分满足采购需求的，得 5 分；</li> </ol>	15

评审因素		评分标准	满分值
		4. 进度及质量保证措施较差, 不满足采购需求的, 得 1 分; 注: 无提供不得分。	
4	项目的重点、难点分析及对策措施	根据报价人提供的项目的重点、难点分析及对策措施方案进行打分: 1. 描述详细、清晰、合理, 项目的重点、难点分析及对策措施方案内容完整、规范, 得 15 分; 2. 描述较详细、较清晰、较合理, 项目的重点、难点分析及对策措施方案内容较完整、规范, 得 10 分; 3. 描述基本详细、基本清晰、基本合理, 项目的重点、难点分析及对策措施方案内容基本完整、规范, 得 5 分; 4. 描述一般、合理性一般, 项目的重点、难点分析及对策措施方案内容缺漏等, 得 1 分; 注: 无提供不得分。	15
注: 证明材料均为复印件或扫描件或打印件, 并加盖单位公章			

#### 商务部分评审标准

评审因素		评分标准	满分值
1	企业资质 1	报价人具有水土保持方案编制水平评价证书: 等级三星或以上得 3 分, 三星以下得 1 分, 不提供不得分。	3
2	企业资质 2	报价人具有水土保持监测水平评价证书: 等级三星或以上得 2 分, 等级三星以下得 1 分, 不提供不得分。	2
3	企业资质 3	报价人具有以下有效的体系认证的, 每提供一项得 0.5 分: 1. 质量管理体系认证证书; 2. 环境管理体系认证证书; 3. 职业健康安全管理体系认证。 如报价人提供上述证书的认证范围含水土保持的, 每个证	3

评审因素		评分标准	满分值
		书再得 0.5 分。 备注：不提供证书不得分。	
4	拟投入人员情况	<p>1. 项目负责人（1人）：</p> <p>①具有水土保持类相关专业毕业证书；</p> <p>②具有水土保持类相关专业高级工程师或以上职称；</p> <p>③获得区级或以上行政部门颁发的水土保持类荣誉证书；</p> <p>每满足一个得 2 分，最高 6 分。</p> <p>2. 其他技术人员（不含项目负责人）：</p> <p>技术人员具有水土保持类中级或以上职称证书，每人得 2 分，最高 6 分。</p> <p>备注：①提供报价人提供人员的证书或证明材料复印件；</p> <p>②社会保障部门出具的投标截止之日前 6 个月内任意一月在本单位缴纳的社会保险的有效凭证复印件，并加盖公章</p>	12
5	业绩	<p>报价人自 2021 年 1 月 1 日至今（以签订合同时间为准）</p> <p>承接过水土保持类项目业绩，每提供 1 个得 1 分，最高得 5 分。</p> <p>注：需提供合同复印件，不提供不得分。</p>	5
注：证明材料均为复印件或扫描件或打印件，并加盖单位公章			

#### 价格部分评审标准

经评审小组审核，满足采购需求要求，以评审价格的最低价者定为基准价，其价格分为满分。

$$\text{其他报价人的价格得分} = (\text{基准价} / \text{评审价格}) \times 15$$