肇庆高新区中心服务区农场路西面、锦信街南面9.8亩地块项目投资可行性研究报告编制

采

购

需

求

书

采购服务：投资项目可行性研究报告编制

采购单位：肇庆腾旺产业投资集团有限公司

采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）中介服务机构必须在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案。

（三）中介服务机构服需具备具有建筑专业工程咨询资质，服务范围包括编制项目建议书、项目可行性研究报告等。

二、服务内容和服务要求

（一）项目名称

肇庆高新区中心服务区农场路西面、锦信街南面9.8亩地块项目投资可行性研究报告编制

（二）项目概况

该项目位于肇庆高新区农场路西面、锦信街南面地段。该地块土地面积约6533平方米（折合约9.8亩），属于商务金融用地兼容部分零售商业用地（所兼容用地的零售商业建筑面积占总建筑面积比例≤20%），容积率2.0。

（三）工作任务与要求

负责本项目的前期投资可行性研究报告编制工作，参照国家有关法规和技术规范编制项目投资可行性研究报告，编写的

咨询成果文件应符合并达到国家发展和改革委员会等主管部门或采购单位的要求和深度。

（四）选取方式

多次报价竞价选取

（五）中介服务机构要求

1.中介服务机构在签订合同后，需在1个日历天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。

2.中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在3个小时内到达相应地点。

3.中介服务机构没有在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“信用广东”（www.gdcredit.gov.cn）网站的信用查询中被列为处罚期内的失信被执行人的记录名单，及中介服务机构没有在“信用肇庆”（credit.zhaoqing.gov.cn）网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录（由中介服务机构自主承诺，我公司保留查证的权利）。

三、合同履行地点和方式

（一）履行地点：肇庆高新区

（二）履行方式：按合同约定

四、采购预算和报价要求

（一）服务费用

本项目投资可研咨询费最高限价为2万元，投资可研咨询

费包括与完成项目咨询工作相关的所有费用（如需专家评审，则包含专家评审费），具体按合同实际签订为准。

（二）资金来源：企业自筹。

五、服务时间

服务期：自签订合同之日起5个工作日完成项目投资可行性报告编制工作。

六、结算方式

按合同实际签订为准。

七、付款方式

由采购单位（或采购单位指定的下属子公司）向中选中介服务机构支付本次采购服务费用，具体按合同实际签订为准。

八、违约责任

按合同实际签订为准。

九、解决争议方式

按合同实际签订为准。