项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	深巷村百千万工程文体中心项目选址论证报告采购需求书
2	项目业主情况	深巷股份经济联合社，企石镇深巷村党群服务中心二楼，联系电话 86781611，联系人姚梓锋。
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、报名企业需具备国家自然资源部核发的甲级城乡规划（国土空间规划）编制资质证。
5	服务内容和服务要求	1、选址论证报告编制：根据广东省、东莞市相关政策要求，开展深巷文体中心项目百千万工程选址论证报告编制，完成报告上报审批所需文本、汇报文件、图纸和附件等材料。 2、方案汇报和协调：负责项目选址论证报告上报审批过程中的方案沟通、汇报、协调等工作。

6	合同履行地点和方式	深巷村深南路的原深巷小学地块
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：总价 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 18 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：选址论证报告完整成果交付甲方，经过相关部门审批后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：选址论证报告成果满足相关政策规范，符合审批部门要求。 4.验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	1、合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。 2、选址论证报告审批后，或达到服务期限 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。