



# 项目业主采购需求书

采购单位：中共怀集县委社会工作部（盖章）

	类别	建议
1	项目名称	怀集县税务局红光路办公区办公用房修缮改造工程设计服务需求书
2	项目业主情况	业主名称：中共怀集县委社会工作部 地址：怀集县怀城街道红光路 123 号 联系电话：13622773203 联系人：郭剑平
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目背景：怀集县税务局红光路办公区办公用房修缮改造工程设计提供服务； 2. 项目建设内容如下为如下砌筑工程实心砖墙 23.97m <sup>3</sup> 、门窗工程约 62.72 平方，电动伸缩门 1 套等、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程约 2040.23 m <sup>2</sup> 、天棚工程约 41.86 m <sup>2</sup> 、油漆、涂料、裱糊工程约 2040.23 m <sup>2</sup> 等；安装工程电气部分、给排水部分等； 3. 有关规定完成本项目的工程设计服务。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市怀集县。 2. 合同履行方式：出具工程设计方案。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目设计合同自双方盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：通过财审审核，业主自行验收。
10	结算方式	1. 一次性付款-合同生效后中标服务机构提交成果文件的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额100%。
11	违约责任	1. 中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿。
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度。 2. 争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。
13	备注	无

采购单位：中共怀集县委社会工作部（盖章）

2026年5月9日

