方案择优选取用户需求书

一、工程概况

1.项目名称：云浮罗定产业园区禅罗协作电子信息产业配套项目建议书和可行性研究报告编制服务；

2.项目业主：罗定市亿汇投资开发有限公司；

3.项目地址：广东省云浮市罗定市附城街道；

4.资金来源：上级帮扶资金、地方专项债券资金、财政资金等；

5.选取方式：方案择优选取。

二、服务内容

根据 云浮罗定产业园区禅罗协作电子信息产业配套项目建设内容，开展工程项目建议书和可行性研究报告编制工作。

三、中介服务机构资质（资格）要求

1.必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

2.须在全国投资项目在线审批监管平台备案，具备工程咨询业务范围，服务范围为项目咨询，资信等级暂无或以上；

3.项目负责人资格要求：拟派项目负责人须具备咨询工程师（投资）资格证书。

4.本项目不接受联合体报名。

四、报价要求及评标办法

1.报价要求：本项目最高限价为26万元，供应商按下浮率进行报价，下浮率区间为 20%-30% ；

2.评标办法：采用 综合评分法 确定中选供应商；

3.服务费：本项目委托第三方采购代理机构，由该机构组织评审专家开展项目评审工作。代理服务费用需按照代理协议约定为4000元，由中选方在领取中选通知书前一次性付清。

五、合同履约地点和方式、服务时限说明

合同履约及签订地点：罗定市亿汇投资开发有限公司。中选方应当自中选通知书发出之日起30日内，与项目业主签订合同。

服务时限要求：自合同签订之日起30个日历天。

六、项目编制服务费用支付

第一期款项:乙方协助甲方取得本项目《可行性研究报告批复》文件后，甲方在收到乙方提供的合法、有效且等额的增值税发票之日起10个工作日内，向乙方支付合同总价款的 20% 作为进度款。第二期款项:乙方协助甲方取得本项目概算批复后，甲方在收到乙方提供的合法、有效且等额的增值税发票之日起10个工作日内，向乙方支付剩余款项。

注：

1、剩余款项金额 = 本项目概算批复核准的可研编制费总额 - 甲方已支付的第一期款项（即合同总价的20%）

2、若因甲方原因（包括但不限于甲方审批流程滞后、单方决定暂停或取消项目等）导致相关批复文件无法取得或项目终止。在此情形下，双方同意按以下原则进行结算：甲方已支付的款项不予退还，同时甲方无需向乙方支付任何未结款项、违约金或任何形式的补偿金（包括但不限于乙方主张的人工成本、差旅费、预期利润等）。双方就此互不追究违约责任。

七、违约责任

中选方有下列情况之一视为主动放弃为本项目，项目业主有权直

接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：

1.无正当理由放弃中选结果或者不按时与项目业主签订合同的；

2.擅自提高服务收费或者变相要求项目业主增加服务费用的；

3.无正当理由不按照合同要求的服务时间完成服务的；

4.未按照从业规范提供服务，服务质量不达标，因服务成果不符合从业规范要求而被项目业主退回的；

5.经查实未履行有关守信承诺的。

八、付款及结算方式

以双方签订的合同约定为准。

九、其他事项:双方约定。

采购人：罗定市亿汇投资开发有限公司

日　期：2026年9月20日

综合评分表

条款号	评分因素	评分标准
1	价格（25 分）	价格分计算方法：投标报价最高下浮率为基准下浮率，报价得分=【(1-基准下浮率）÷（1-投标下浮率)】×20
2	服务方案评分标准（65 分）	一、项目认知评审（10 分） 1、项目认知完整性评审（5 分） 投标人对项目认知的内容包括但不限于：（1）项目背景理解；（2）项目概况认知；（3）项目定位分析；（4）总体编制目标；（5）总体编制思路；每提供一项得 1 分，本项最高得 5 分。 2、项目认知质量评审（5 分） 项目认知涵盖上述（1）-（5）内容的同时，对本项目了解充分、认知充分、有明显针对性、目标制定详细明确、定位分析准确，总体思路合理且符合当下社会环境得 5 分；对本项目部分了解、认知程度不充分、目标制定基本合理、定位分析基本准确，总体思路普遍通用得 3 分；对本项目无了解、认知程度明显不足、目标制定有重大问题、定位分析明显与实际不符，总体思路有重大缺陷得 0 分。 二、项目工作重点难点分析、风险评估评审（15 分） 1、项目工作重点难点分析、风险评估完整性评审（5 分） 投标人对项目工作重点难点分析、风险评估的内容包括但不限于：（1）项目工作重点难点分析及应对方案；（2）项目风险评估及应对方案；每提供一项得 2.5 分，本项最高得 5 分。 2、项目工作重点难点分析、风险评估质量评审（10 分） 对项目工作重点难点分析、风险评估涵盖上述（1）-（2）内容的同时，对项目工作重点难点问题分析及潜在风险评估详细准确、应对方案制定详细、有明显针对性、科学合理得 10 分；重点难点问题分析及潜在风险评估基本准确、方案普遍通用、针对性不足得 5 分；重点难点问题分析及潜在风险评估明显与实际不符、方案有明显缺陷、基本不可行得 0 分。

		三、服务方案评审（15 分） 1、服务方案完整性评审（5 分） 投标人对项目服务方案的内容包括但不限于：（1）服务内容；（2）服务目的与原则（3）服务流程；（4）服务质量保证措施；（5）服务承诺；每提供一项得 1 分，本项最高得 5 分。 2、服务方案质量评审（10 分） 服务方案涵盖上述（1）-（5）内容的同时，服务内容完整，服务目的与原则明确，服务流程制定详细，服务质量保证措施有明显针对性，服务承诺合理，得 10 分；服务内容基本完整，服务目的与原则基本明确，服务流程制定一般，服务质量保证措施普遍通用，服务承诺针对性不足得 5 分；方案有明显缺陷、基本不可行得 0 分。 四、进度计划及保证措施评审（15 分） 1、进度计划及保证措施完整性评审（5 分） 投标人对进度计划及保证措施的内容包括但不限于：（1）进度计划安排；（2）保证进度的措施；每提供一项得 2.5 分，本项最高得 5 分。 2、进度计划及保证措施质量评审（10 分） （4）对项目进度计划及保证措施涵盖上述（1）-（2）内容的同时，进度计划及保证措施制定详细、有明显针对性、科学合理得 10 分；计划基本合理、措施普遍通用、针对性不足得 5 分；计划有重大问题、措施有明显缺陷、基本不可行得 0 分。 五、后期咨询服务承诺与保障措施评审（10 分） 1、后期咨询服务承诺与保障措施完整性评审（5 分） 投标人对后期咨询服务承诺与保障措施的内容包括但不限于：（1）后期咨询服务承诺；（2）服务保障措施；每提供一项得 2.5 分，本项最高得 5 分。 2、后期咨询服务承诺与保障措施质量评审（5 分） 对后期咨询服务承诺与保障措施涵盖上述（1）-（2）内容的同时， 后期咨询服务承诺完善、服务措施详细、有明显针对性、响应速度快得 5 分；承诺和措施普遍通用、针对性不足、

		响应速度一般得 3 分;承诺和措施有细微缺陷、无针对性、响应速度较慢得 0 分。	
3	主要人员 （6 分）	投标人拟派本项目主要专业技术人员要求如下(各专业负责人不得兼任其他专业的负责人): (1)除项目负责人以外，项目专业技术负责人具备高级工程师证书得 3 分； (2)其他人员具备相关工程师证书得 1 分，满分得 3 分。	
4	其他评分因素标准 （4 分）	业绩（4 分）	供应商提供自 2020 年 1 月 1 日起可行性研究报告编制服务业绩(提供中标通知书或签订合同关键页)；每提供一个可行性研究报告编制服务业绩的得 1 分，满分得 4 分。

注：评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的供应商为中选供应商，若有两个或两个以上供应商得分相同，按报价下浮率由高到低顺序确定中选供应商。得分且响应报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中选供应商。

1、评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。

2、供应商的综合得分为各评委的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）。