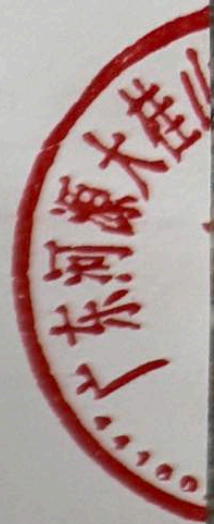




环万绿湖世界级“湖泊+”绿色发展区一大桂山省级自然保护区生态科普馆建设项目 (预算审核) 采购需求书

序号	类别	采购需求
1	名称	广东河源大桂山省级自然保护区生态科普馆建设项目（预算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东河源大桂山省级自然保护区管理处 地址：河源市源城区源南镇塔坑村 联系电话：0762-3803996 联系人：曾工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 应当是中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人资格。 (2) 仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无。 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	环万绿湖世界级“湖泊+”绿色发展区一大桂山省级自然保护区生态科普馆建设项目，建设面积约 400 m ² ，总投入 118 万元。本次采



		购服务为该项目的预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026年6月25日前。 2. 提供服务的地点：广东河源大桂山省级自然保护区管理处。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函〔2011〕742号）计费，最终以合同价为准，该项目服务费未达到公开招标标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体时间双方自行协商。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织验收。 3. 验收标准：按国家、行业相关标准验收。 4. 验收不合格的处理方式：按合同相关违约责任条款执行。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

	方式	务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

