

惠州市行政中心和市民服务中心安全整治工程 采购工程监理服务需求书

	类别	内容
1	名称	惠州市行政中心和市民服务中心安全整治工程采购工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市机关事务管理局 地址：惠州市惠城区云山西路6号行政中心1号楼506 联系人：洪先生 联系电话：0752-2808728
3	中介服务名称	惠州市行政中心和市民服务中心安全整治工程采购工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	1.服务内容为:惠州市行政中心和市民服务中心安全整治工程施工全过程监理服务,并出具相应的成果报告。 2.本项目基本情况:本项目涉及惠州市行政中心办公楼消防整改提升工程,含消火栓更换、自动喷淋更新、火灾自动报警系统新购置和链接、应急照明及疏散指示系统、防排烟系统、地下室气体灭火系统、地下室泵房等;惠州市市民服务中心公积金大楼、人社局大楼消防设施整治工程,包括地下室泵房、消防工程



		等。本项目建安费约 768.63 万元。此为一个项目，只做一件事，一事一评。
6	合同履行地点和方式	项目地点位于惠州市行政中心和市民服务中心，以建设部《工程建设监理规范（GB50319-2013）》及省、市有关规定为原则开展监理工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率(下浮范围:20%-30%)。 3.计价标准:按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)，结合所报下浮率计算。 调整系数:专业调整系数为 1.0;工程复杂程度调整系数为 1.0;高程调整系数为 1.0。
8	服务时间	本项目合同自双方签字盖章后生效,服务期限从合同生效之日起,至工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:共同验收。 3.验收标准:本工程要求严格按照国家有关技术标准及验收规范进行全过程监理,符合国家颁发的有关质量验评标准,工程质量等级为合格。 4.验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。具体以合同约定为准。
10	结算方式	按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)，结合所报下浮率计算本项目监理费。具体以合同约定为准。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。工程监理合同在履行过程中发生争

		议，采购人与中选方应及时协商解决;如未能达成一致，可向工程所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，

惠州市机关事务管理局
2026年6月18日

