

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙门县麻榨镇“美丽乡村走廊”建设项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县麻榨镇人民政府 地址：龙门县麻榨镇龙凤路8号 联系电话：0752-7560148
3	中介服务名称	监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2.中选机构必须具备房屋建筑工程专业乙级或以上资质或市政公用工程乙级或以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。
6	合同履行地点 和方式	1.履行地点：惠州市龙门县麻榨镇。 2.履约方式：完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：依据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号），最终以结算审定价为计费基数重新计算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务时限为本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、工程质保期满止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2.验收程序：双方共同验收。</li> <li>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4.验收不合格的处理方式：按合同约定执行。</li> </ol>
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3.具体违约责任以合同为准。</li> <li>4.委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</li> </ol>
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</li> </ol>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</li> <li>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>