

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市城区垦造水田项目-汕尾市城区捷胜镇前进村

垦造水田建设项目验收阶段土壤检验检测服务

服务类型：检验检测服务

项目业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府（盖章）

2026年4月

项目业主采购需求书

序号	类别	
1	名称	汕尾市城区垦造水田项目-汕尾市城区捷胜镇前进村垦造水田建设项目验收阶段土壤检验检测服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区捷胜镇人民政府 地址：广东省汕尾市城区捷胜镇北门居委后山头 联系方式：0660-3461003
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、信用良好，近三年内无严重违法记录。 3、需具备省级（含）以上质量技术监督部门颁发的 CMA 检验检测机构资质认定证书，检测领域为环境检测（类别：土壤和沉积物），并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：项目规划建设总规模为 386.43 亩（最终以区自然资源局批复为准），建设内容包括土地整理、修建灌排设施、机耕道路等，预计新增水田指标 355.51 亩（最终以省市自然资源主管部门认定为准）。

		<p>2、服务内容：根据《广东省自然资源厅、广东省财政厅、广东省农业农村厅关于印发〈广东省补充耕地项目管理办法〉的通知》（粤自然资函〔2023〕88号）等文件的要求，结合项目实际情况，主要协助业主做好验收阶段土壤取样送检工作，并出具带CMA资质盖章的土壤检测报告（每200亩不少于一个混合样），保障验收工作合规高效完成。</p> <p>3、服务要求：服务机构需根据业主要求，进行土壤检验检测服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：捷胜镇前进村。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间0%-20%。</p> <p>3、计价标准：根据粤国土资耕保发〔（2018）118〕《广东省垦造水田项目预算编制指南（试行）》规定计取，暂定上限价为¥34784.44元，最终按财政审核或业主委托的第三方审核为准。</p>
8	服务时间	签订合同之日起至项目通过市级自然资源部门验收为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无