项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中共廉江市委政法委员会宿舍建筑工程质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中共廉江市委政法委员会 地址：广东省廉江市罗州街道东街196号 联系人：刘志海 联系电话：0759-6622209
3	中介服务名称	建筑工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构应当具有经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉。 2.需要回避的机构：无 3.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 4.报名参加本次采购的企业须具备相应的建筑工程质量检测服务能力并入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服务要求	服务内容：项目位于廉江市五一路8号廉江市委政法委宿舍楼，包括1栋6层建筑面积约1873.29平方米建筑质量检测，1栋1层建筑面积约65.86平方米建筑质量检测。

		服务要求：对建筑工程质量进行检测并出具相应检测报告资料
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：按双方合同约定。 2. 合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最高不超 23270 元，最低不低于 13500 元，以最终中选方案金额为准。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。