

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	广州市白云区人和镇市政服务所-南方村永隆北公厕（结算评审服务项目）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区人和镇市政服务所 地址：人和镇桥北小区人和居委三楼 联系电话：36548107 联系人：刘小姐
3	中介服务名称	结算评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</li> <li>2. 报名参加本次采购服务的公司经营范围必须满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。</li> <li>3. 无需要回避的机构。</li> </ol>
5	服务内容和要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目情况：新建一座建筑面积约 39 平方米的标准化公厕，总投资金额在 28 万元以内。项目采用砖混或轻钢结构，内部合理规划男卫、女卫、第三卫生间（无障碍），配套给排水、电气照明、通风除臭及基本装修。</li> <li>2. 服务类型：结算评审服务</li> <li>3. 服务要求：拟选择一家中介服务机构提供结算评审服务，需依据现行国家及地方相关技术规范、标准项目及业主要求开展工作，为人和镇南方村永隆北公厕项工程项目提供结算评审服务，根据送审工程结算进行审核。</li> <li>4. 进度要求：一次性交付。</li> <li>5. 数量：结算定案书、审核报告、计算稿各 5 份（计价文件格式和 PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘或优盘）</li> </ol>

	类别	内容
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 以合同约定为准 2. 提供服务的方式: 按合同约定及业主要求 3. 提供服务的地点: 白云区人和镇南方村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 按总价报价, 以最终中选方案金额为准。 3. 计价标准: 参照市场收费标准, 广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011]742号文)。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以合同约定为准。。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	/