

英德市英红镇人民政府英红卫生院“急诊+门诊”和公共卫生预防接种中心提质改造工程室内环境检测服务采购需求书

本采购需求书依据《中华人民共和国民法典》《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）、《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）及广东省网上中介服务超市相关管理规定，结合项目实际情况编制，用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”中介服务机构，为项目提供室内环境质量检验检测服务。

一、项目业主情况

1. 项目业主名称：英德市英红镇人民政府
2. 地址：广东省清远市英德市英红镇皇朝大道西
3. 联系电话：0763-2501129
4. 联系人：黄先生

二、中介服务名称

英红卫生院“急诊+门诊”和公共卫生预防接种中心提质改造工程室内环境检测服务

三、对中介服务机构的资质要求

1. 资质要求：

（1）中介服务机构须已入驻广东省网上中介服务超市，具有独立法人资格，持有有效的营业执照。

（2）须具备省级及以上质量技术监督部门颁发的《检验检测机构资质认定证书（CMA）》，且证书在有效期内。



批准的检测能力范围必须包含：《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）、《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）中规定的甲醛、氨、氡、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 七项污染物浓度的检测方法。

2. 回避要求：

（1）与本项目设计单位、施工单位、监理单位存在控股、管理关系或其他利害关系的中介服务机构，不得参与本项目服务选取。

（2）近三年内在检验检测活动中存在弄虚作假、出具虚假报告等重大违法违规记录、被行业主管部门处罚的机构，予以回避。

3. 其他要求：

（1）中介服务机构近三年内具有至少 1 项同类室内环境检测服务业绩（提供合同复印件等证明材料）。

（2）拟投入本项目的检测人员须具备相应的检测从业资格，项目负责人须具有中级及以上工程技术职称。

（3）拟投入的主要检测设备（大气采样器、分光光度计、氡测量仪、气相色谱仪等）须经计量检定/校准合格并在有效期内。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况

1. 项目背景：本项目为英红卫生院“急诊+门诊”和公共卫生预防接种中心提质改造工程，是对现有卫生院门诊大楼及附属楼进行装修改造，提升医疗服务环境和公共卫生预

防接种条件。为保障医患人员（特别是儿童接种人群及老年人）的健康安全，需对装修后的室内环境污染物浓度进行验收检测，确保符合国家强制性标准。

2. 建设地点：清远市英德市英红镇（英红卫生院内）

3. 建设规模：本项目共 2 栋建筑，其中门诊大楼包含诊室、换药室、留观室、值班室、休息室、办公室、会议室、病案室等共计约 27 间功能房间；附属楼二包含接种室、诊室、仓库、预防接种大厅等共计约 8 间功能房间。总房间数约 35 间。

（二）服务类型及核心内容

本项目检测服务为室内环境质量验收检测，核心内容包括现场采样、实验室分析、数据处理及出具符合资质要求的检测报告，具体涵盖：

根据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）及《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）规定，对装修验收阶段的室内空气中甲醛、氨、氫、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 七项污染物浓度进行检测。

检测点位布设须覆盖全部功能区域，采样时间与方法严格遵循标准规范。

所有检测数据须真实、准确、可追溯，并对检测结果承担相应法律责任。

（三）检测依据的标准

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020

《建筑环境通用规范》GB55016-2021

《公共场所卫生检验方法第 2 部分：化学污染物》
GB/T18204.2-2014

《居住区大气中甲醛卫生检验标准方法分光光度法》
GB/T16129-1995

《建筑室内空气中氡检测方法标准》 T/CECS569-2019
经审查合格的设计文件

(四) 检测布点及数量要求

1. 布点原则:

(1) 抽检数量: 根据 GB50325-2020 及 GB55016-2021 规定, 民用建筑工程验收时, 应抽检每个建筑单体有代表性的房间室内环境污染物浓度, 氡、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 的抽检量不得少于房间总数的 5%, 每个建筑单体不得少于 3 间。

(2) 特殊要求: 本项目为卫生院改造工程, 涉及预防接种(儿童敏感人群)、诊室(病人)等区域, 对室内环境质量要求极高。参照标准中关于“幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施”的规定, 对接种室、诊室、休息室等与老人、儿童密切接触的房间, 抽检比例按不少于房间总数的 50% 执行; 当房间总数不大于 20 间时, 应全数检测。

(3) 检测点数设置: 按 GB50325-2020 标准中表 6.0.15 执行:

房间使用面积 (m ²)	检测点数 (个)
<50	1
≥50, <100	2
≥100, <500	不少于 3
≥500, <1000	不少于 5

≥ 1000	$\geq 1000 \text{ m}^2$ 的部分, 每增加 1000 m^2 增设 1, 增加面积不足 1000 m^2 时按增加 1000 m^2 计算
-------------	--

2. 预估检测数量:

根据设计图纸统计, 本项目总计需布设约 24 个检测点 (具体分布见下表), 最终检测数量以现场实际符合规范要求 的点数为准, 费用不作调整。

序号	栋号	房间名称	房间面积 (m^2)	总房间数 (间)	抽检房间数 (间)	检测点数 (个)	备注
1	门诊大楼	诊室	<50	9	3	3	氨、甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 污染物浓度检测
		换药室、留观室	<50	6	3	3	
		值班室	<50	2	2	2	
		休息室	<50	1	/	/	
		办公室	<50	6	3	3	
		会议室	<50	2	2	2	
		病案室	$\geq 50, < 100$	1	1	2	
小计				27	14	15	
2	附属楼二	接种室	<50	2	2	2	
		诊室	<50	1	1	1	
		仓库	<50	4	3	3	
		预防接种大厅	$\geq 100, < 500$	1	1	3	
小计				8	7	9	
总计				35	21	24	

(五) 采样前准备工作要求 (中选方需对甲方进行技术交底)

民用建筑工程室内环境中甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 浓度检测时, 装饰装修工程中完成的固定式家具应保持正常使用状态; 采用集中通风的, 应在通风系统正常运行的条件下进行; 采用自然通风的, 应在对外门窗关闭 1 小时后进行 (依据 GB50325-2020 第 6.0.18 条)。

民用建筑室内环境中氨浓度检测时, 采用集中通风的应

在通风系统正常运行条件下进行；采用自然通风的，应在房间对外门窗关闭 24 小时以后进行采集（依据 GB50325-2020 第 6.0.19 条）。

抽检房间的各种预留孔（如空调机孔、抽油烟机排风管孔等）应封堵；各种家具（橱柜）的可开启部位应处于关闭状态。

检测现场须清理干净，不得堆放残余的建筑装饰材料（如油漆、板材等）。

（六）服务要求

1. 质量要求：检测工作须严格按国家现行标准规范执行，检测数据真实、准确、可追溯，检测报告结论清晰、规范，并满足项目竣工验收要求。检测结果须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 中规定的 I 类和 II 类民用建筑污染物浓度限量要求。

2. 进度要求：中选服务机构在接到项目业主进场通知后 3 个工作日内到达现场开展采样工作，采样完成后 7 个工作日内出具正式检测报告。

3. 人员要求：项目负责人及现场采样人员须按约定到位，未经项目业主书面同意不得擅自更换；检测人员须持证上岗。

4. 报告要求：检测完成后，中选服务机构须向项目业主提交一式肆份正式、合法、有效的《室内环境质量检测报告》，报告须加盖 CMA 章和检测单位公章，并对检测数据的真实性、准确性及结论承担全部法律责任。

5. 后续服务要求：项目业主对检测报告提出质疑时，中选服务机构须在 2 个工作日内进行解释和说明；如需复检，应在 5 个工作日内完成，复检费用由责任方承担。

五、合同履行地点和方式

1. 服务地点：英德市英红镇（英红卫生院内）项目现场及实验室。

2. 服务方式：

（1）中选服务机构派专业技术人员携带经检定/校准合格的仪器设备到项目现场进行采样。

（2）样品采集完成后，在实验室完成分析、数据处理及报告编制。

（3）服务期内，中选服务机构需响应项目业主的咨询、解释要求。

3. 服务时间：采样工作按项目业主通知的时间一次性完成（如因现场条件不具备导致无法采样，双方协商顺延）。

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：广东省网上中介服务超市方案择优选取

2. 报价方式：报总价，报价范围为 18000 元至 12000 元。

4. 计价标准：参照《广东省物价局关于核定新增和修订部分医疗服务价格项目的通知》（粤价函〔2012〕1490 号）、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8 号）以及《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准（试行）的通知》

(英府办函〔2025〕21号)文件规定(下浮20%),结合本项目实际检测点位数计算。

5. 报价说明: 中选金额为包干价, 包含现场采样、实验室分析、报告编制、人员交通、仪器设备使用、税费等为完成本合同义务的全部费用。合同执行期间, 无论检测点数是否发生合理范围内的调整, 合同总价均不作变更。

七、服务时间

1. 本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效。

2. 检测服务期: 自合同生效之日起至全部检测报告交付且经项目业主验收合格之日止。其中, 中选服务机构需在接到项目业主进场通知后3个工作日内到达现场开展采样工作, 采样完成后7个工作日内出具正式检测报告。

3. 如因项目业主原因(现场不具备检测条件)导致检测工作延迟, 服务时间相应顺延。

八、验收

(一) 验收时间

中选服务机构提交正式检测报告后5个工作日内, 项目业主组织验收。

(二) 验收程序

采用项目业主自行验收的方式。中选服务机构先提交检测报告及原始记录等验收资料, 项目业主对检测报告质量、数据完整性、结论合规性进行核查验收。

(三) 验收标准

1. 检测报告格式规范、内容完整、数据清晰、结论明确。

2. 检测报告须加盖 CMA 章和检测单位公章，且章印清晰有效。

3. 检测报告中的所有检测指标均符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 中规定的 I 类和 II 类民用建筑污染物浓度限量要求。

4. 检测点位、方法、数量均满足国家现行规范及本采购需求书要求。

5. 检测报告须在采样完成后 7 个工作日内提交，无逾期。

(四) 验收不合格的处理方式

1. 判定标准：未达到上述验收标准任一要求的，判定为验收不合格。

2. 处理措施：

(1) 验收不合格的，中选服务机构需在 5 个工作日内免费整改或重测（如需重新采样检测的，应在 3 个工作日内完成采样）。

(2) 整改后仍不合格的，或发现数据弄虚作假的，项目业主有权解除合同，中选服务机构需退还已收取的全部检测费用，并按合同约定支付违约金，赔偿项目业主因此造成的经济损失。

九、结算方式

1. 本项目采用一次性付款方式，付款资金为财政资金，具体如下：

付款节点：中选服务机构提交全部合格的正式检测报告，并经项目业主验收合格后，中选服务机构开具合法有效

的增值税普通发票。项目业主在收到发票后，按照财政资金支付管理流程申请支付，向中选服务机构支付合同总金额的100%。

2. 付款要求：

每次办理支付手续前，中选服务机构须提供等额、真实、有效、合格的增值税普通发票。如提供虚假或虚开发票，项目业主有权拒收或退回，中选服务机构应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。

因项目业主使用的是财政资金，项目业主在前款约定的付款时间为向财政支付部门提出支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为已经按约定支付，并不视为项目业主逾期支付合同价款。中选服务机构不得以未收到款项为由拒绝履行合同义务或要求承担违约责任。

十、违约责任

1. 未能按合同约定的时间提交检测报告的，每逾期一日，应向项目业主支付合同总金额千分之三的违约金；逾期超过15日的，项目业主有权解除合同。

2. 检测报告质量不符合验收标准的，中选服务机构应无偿返工，造成逾期交付的，按第（1）款承担违约责任。

3. 若检测数据弄虚作假，项目业主有权解除合同，中选服务机构应退还全部已收款项，并按合同总金额的20%支付违约金，同时赔偿由此给项目业主造成的全部直接和间接损失。

4. 保密违约：任何一方违反合同约定的保密义务（项目相关信息及检测结果），应向对方支付合同总金额 20% 的违约金，并赔偿实际损失。

5. 继续履行：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在承担违约责任后，对方仍有权要求其继续履行合同。

十一、补充合同和解决争议方式

1. 补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，补充合同与原合同具有同等法律效力。

2. 解决争议方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方首先应友好协商解决；协商不成的，向英德市人民法院提起诉讼。

十二、备注

1. 本项目检测服务合同可参照国家及行业合同范本，结合本采购需求书内容拟定。合同的实质性内容（包括服务内容、质量要求、检测费用、付款方式、履行期限、违约责任等）须与本采购需求书、采购公告及采购结果内容一致，不得擅自变更。

2. 本工程为卫生院改造项目，涉及儿童预防接种和老年人诊疗区域，对室内环境质量要求极高。中选服务机构需对此有充分认识，确保检测过程严谨、结果客观。

3. 中选服务机构须对其出具的检测报告的真实性、准确

性承担法律责任。如因检测报告不实导致项目业主被行政处罚或造成第三方损害的，中选服务机构须承担全部赔偿责任。

4. 双方需严格遵守廉洁共事相关约定，甲方工作人员不得索要、接受乙方礼金礼品，乙方不得向甲方工作人员进行利益输送，若违反，违约方需承担相应责任。

5. 本采购需求书未尽事宜，按照国家现行法律法规、广东省及英德市相关政策规定执行。

英德市英红镇人民政府

2026年4月24日

