

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市中堂镇江南社区“绿美自然体验儿童乐园”改造提升工程设计采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称:东莞市中堂镇江南股份经济联合社 2、项目业主情况 地址:中堂镇江南社区沿江路1号江南居委会 联系人:钟梓伟 联系电话:0769-88187879
3	中介服务名称	东莞市中堂镇江南社区“绿美自然体验儿童乐园”改造提升工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计资质乙级及以上。
5	服务内容和 service 要求	东莞市中堂镇江南社区“绿美自然体验儿童乐园”改造提升工程设计
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间已签订合同之日起。 2. 江南沿江路、江南大桥附近。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:设计费以项目估算建安费金额为计费基数,按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)的标准进行下浮报价。
8	服务时间	自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。
10	结算方式	分期付款:合同生效后的30个工作日内支付80%,工程竣工验收后7天内,支付剩余20%设计费。采购人向中选中介服务机构支付合同金额,金额以合同金额为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	因合同执行过程中双方发生纠纷,可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解。若协商不一致或调解不成,双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。
13	备注	