

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区勒流勒北小学（项目业主名称）勒流勒北小学焕新工程项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称：佛山市顺德区勒流勒北小学、地址：佛山市顺德区勒流街道勒北村银铺路1号、联系电话：18924813722、联系人：李红耀。
3	中介服务名称	勒流勒北小学焕新工程项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业（建筑工程）乙级及以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无

5	服务内容和服 务要求	<p>1、本项目为勒流勒北小学焕新工程项目，项目位于广东省佛山市顺德区勒流镇勒北村银铺路1号，目前学校存在缺乏遮阳避雨措施、形象陈旧、场地老化等问题，计划通过本项目落地实施，实现从基础修缮到提高教育品质育人空间的目标。</p> <p>2、服务内容：包括方案设计、施工图设计及施工期间的设计变更、现场配合与竣工验收等全过程服务。具体涵盖新建风雨棚和风雨连廊设计、校门设计、主席台、围墙界面、户外活动场地修缮等设计相关内容。</p> <p>3、项目总投资：：项目用地面积5705.58平方米，修缮规模：室外部分3362平方米；修改建筑规模约4000平方米；建安费暂定1279610.00元</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>时间：合同签订到项目竣工验收为止</p> <p>地点：在中介服务机构办公场所提供服务</p> <p>方式：中标单位提供盖设计单位出印章的图纸并提供施工跟进服务</p>
7		<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率</p>



10	结算方式	<p>1、本合同签订之日起 10 天内支付设计费的 20%作为定金;</p> <p>2、发包人确认方案之日起 10 天内, 发包人应向设计人支付总设计费的 30%;</p> <p>3、施工图经甲方确认并提交给甲方之日起 10 天内, 发包人应向设计人支付总设计费的 40%;</p> <p>4、工程竣工验收之日起 10 天内支付剩余 10% 设计费。</p> <p>结算方式: 按最终项目的结算价按本项目计价方式结算</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

