

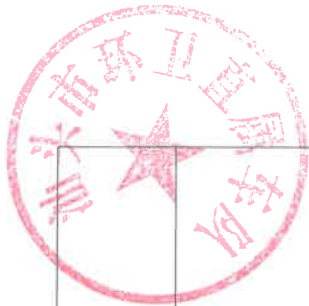
采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	汕头市环卫直属车队物业辅助服务项目询价
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市环卫直属车队 地址：汕头市金平区大学路升平工业区金升一路 联系人：赵旭东 联系电话：0754-82541519 13715933971
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅服务承诺即可。
5	服务内容和服 务要求	对汕头市环卫直属车队物业辅助服务项目进行 市场价格评估，并做出项目预算报告。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮范围：0%-20%）。 3. 计价标准：参照广东省物价局《关于调整我 省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函 [2011]742号）附件相关的收费标准。
8	服务时间	服务期限1年，最终以双方合同约定为准。



9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同</p>



标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。

3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。