

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	项目名称	花都区梯面镇梯清河综合整治工程可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目建设单位名称：广州市花都区梯面镇人民政府 地址：广州市花都区梯面镇金梯大道24号 联系电话：18813290116 联系人：徐天扬
3	中介服务名称	花都区梯面镇梯清河综合整治工程可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有水利水电工程甲级专业咨询资信。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：本项目建设地点位于广州市花都区梯面镇梯清河流域，为解决梯清河部分河道淤积严重、过流能力不足，红山村洪涝灾害，部分水源地山塘水库除险加固等问题，实施花都区梯面镇梯清河综合整治工程，整治内容包括红山村段、羊石水库排洪渠段及五联涌段等河道整治约 18 公里，石厘头等 5 座山塘水库除险加固，同步完善滨水空间功能与景观提升。</p> <p>2. 服务要求：根据公开选取单位提供的有关基础资料，并按国家、省、市水行政主管部门颁发的现行相关标准、规范、指南的要求开展勘察及评估工作，提交《花都区梯面镇梯清河综合整治工程可行性研究报告》8 套，同时提供全套可编辑的 word、execl、dwg 等格式的电子文档（刻录成光盘）。</p> <p>3. 服务内容：包括可行性研究报告编制等工作。根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成前期可行性报告编制服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点：广州市花都区。

	和方式	2. 提供服务的方式：以合同双方约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率及总价。 3. 计价标准：基准价为 47.70 万元，报价区间下浮 0.00%-5.00%。该费用已包含《花都区梯面镇梯清河综合整治工程可行性研究报告》编制所发生的一切费用和履行合同的税费。（工程总投资暂按 29100 万元，基准价计价依据参照《计价格[1999]1283 号》、《粤价[2000]8 号》，最终结算额以财政部门审定的相应费用为准。）
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无

广州市花都区梯面镇人民政府

2026 年 6 月 15 日

