


惠州市仲恺宏城开发建设有限公司保障性 租赁住房屋顶 600KW 分布式光伏项目 工程设计公开选取需求书

	类别	需求说明
1	名称	惠州市仲恺宏城开发建设有限公司保障性租赁住房屋顶 600KW 分布式光伏项目工程设计公开选取需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市仲恺宏城开发建设有限公司 地址：惠州仲恺高新区陈江街道仲恺六路 333 号星河仲恺人工智能产业园 22 号研发楼 1 楼 联系人：田工（0752-3168030）
3	中介服务名称	惠州市仲恺宏城开发建设有限公司保障性租赁住房屋顶 600KW 分布式光伏项目工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：①已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围。②报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资

		质证书》，资质等级：新能源发电工程乙级及送变电工程乙级，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	服务内容包含但不限于光伏工艺系统、光伏电站电气并网系统、光伏电站土建、支架结构系统等本项目所涉及的全部专业内容。具体内容在合同中约定。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算。本项目估算建安工程费约 227.20 万元。</p>
8	服务时间	自合同生效之日起开始计算，15 日历天内完成施工图设计，施工图设计文件经审查发现问题后 10 日历天内完成补充、修改，后续服务以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：按照要求完成本项目工程设计，具体以合同约定为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任一合同签订为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

惠州市仲恺宏城开发有限公司

2026年4月20日

