

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东城街道长埔村委会下长村人居环境整治项目
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区人民政府东城街道办事处 地址：广东省清远市清城区东城长埔开发区 联系电话：0763-3921812 联系人：石先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备国家或行业认可的相应资质； 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：东城街道长埔村委会下长村人居环境整治项目提供工程监理服务

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的期限：自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止 2. 提供服务的地点：清远市清城区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以双方协商及合同为准
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止
9	验收	具体以合同签订为准。
10	结算方式	具体以合同签订为准。
11	违约责任	具体以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同签订为准。
13	备注	无