

项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	中山市石岐街道天门村、柏桎村城中村微改造项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	委托单位: 中山市石岐街道城市更新和建设服务中心 项目地点: 中山市石岐街道 委托单位联系人: 聂工, 联系电话: 0760-23328082
3	中介服务名称	中山市石岐街道天门村、柏桎村城中村微改造项目预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构, 在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。同时, 在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求, 并确认自身具备或能满足登记的相关条件, 详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目规模：中山市石岐街道天门村、柏桠村城中村微改造项目，本项目总占地面积约为 204289 平方米，改造范围内涉及建筑面积约为 220230.49 平方米，建筑物约 942 栋建筑，总户数约为 1592 户。建设内容包括建筑外立面改造、建筑改造、片区道路整治、给排水设施改造、供配电和照明设施改造、消防安全提升、以及智慧设施提升改造、环卫设施与垃圾分类、无障碍通道设施、片区风貌、公共空间改造、绿化环境整治、停车设施整治、文体活动设施改造。项目总投资为 5242.85 万元。建安费为 4006.31 万元。 2. 负责按照相关要求开展本项目预算编制工作,配合开展相关工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：具体按合同约定 2. 提供服务的地点：石岐街道。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目费用按粤价函[2011]742 号文件计算。预估服务金额为

		9.97 万元,最终以预算批复金额为基数进行下浮计算。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体根据合同约定及《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 3. 按照采购需求书后的响应方案样式进行方案编制，否则视为无效方案。响应方案不超过 30 页。