

项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	黄江镇投资促进中心黄江镇与深圳光明区产业协同发展研究及实施路径规划报告编制采购需求书
2	项目业主情况	名称：黄江镇投资促进中心 地址：东莞市黄江镇莞樟路黄江段 66 号 联系人：叶建新 联系电话：83663233
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目背景：本项目旨在深入贯彻全面落实广东省“百千万工程”及东莞市“科技创新+先进制造”战略部署，紧密衔接深圳市光明区产业集群，依托黄江镇位于光明科学城与松山湖科学城“双科学城中轴”的独特区位优势，系统研究黄江与深圳光明区产业协同发展的现实

		基础与战略机遇。 2. 服务内容：需要深度研判深莞融合、粤港澳大湾区产业格局演变的宏观趋势，结合黄江镇区位优势与产业发展基础，系统诊断两地产业生态、创新资源、企业梯队及空间要素的匹配性，精准识别产业链与创新链耦合机会。通过产业链图谱分析、企业关联数据挖掘、标杆案例对标等方式，理清黄江镇融深发展的核心思路，找准其从“产业承接腹地”向“深莞协同节点”跃迁的差异化发展定位，明确产业协同发展路径，破解协同方向模糊、载体失配、机制不畅等核心问题，通过精准识别协同赛道、优化空间载体、创新合作机制，实操指引黄江镇产业招商育商发展新模式，最终形成兼具战略高度与现实指导性的黄江镇与深圳光明区产业协同发展研究成果，为两地构建现代化产业协同发展格局提供科学决策依据。 3. 本项目为产业协同发展研究及实施路径规划服务，要求供应商具备深厚的产业研究能力与区域规划经验，编制并按时交付《黄江镇与深圳光明区产业协同发展研究及实施路径规划报
--	--	--

		告》，报告需提供包括但不限于以下内容： 一是开展光明区与黄江镇产业生态深度调研，运用产业链图谱分析、企业数据关联、GIS空间分析等专业方法，识别协同机会并形成机会清单；二是构建“战略赛道—空间载体—要素机制”，三层次协同模型，明确黄江在“新一代电子信息、新能源、高端装备”等领域的差异化定位；三是提出深莞协同发展平台的规划标准、创新空间合作模式及分阶段行动计划；四是配套形成产业协同发展愿景图、产业空间协同规划图、协同机会目标资源库等核心成果工具包。项目进度要求3个月内完成，分为诊断与洞察、战略与规划、整合与交付三阶段推进。服务成果需确保科学严谨、数据精准、实操落地。后续服务方面，需提供成果解读、咨询及动态调整支持。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订生效之日起3个月（自然日）。 2. 提供服务的地点：中介服务机构办公场所。 3、提供服务方式：提交项目服务成果，即《黄江镇与深圳光明区产业协同发展研究及实施路

		径规划报告》。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《城乡规划设计计费指导意见（修订）》（2017）中 17.2 开发策划，城市战略策划类项目和园区开发策划类项目收费政策及结合行业市场价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月（自然日），自合同签订生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救

		措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、本项目合同根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

