

江门市青少宫幼儿园造价咨询项目采购需求表

	类别	建议
1	名称	江门市青少宫幼儿园（青少宫园）食堂职工餐厅修缮工程造价咨询项目采购需求书
2	项目业主情况	江门市青少宫幼儿园，地址：江门市蓬江区丰乐路 125 号 联系电话：黄老师 联系人：3938209
3	中介服务名称	造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备造价咨询资质。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：将对职工餐厅开展地面、灯光、天花、墙面、通道等进行修饰以及扩大就餐空间，并维护电路设施安全。修缮面积约 160 m²，预算 9 万元。具体内容如下： 墙面、地面修缮：包括墙面基层修补、防霉防潮处理、墙面涂刷（采用环保无毒涂料）、地面破损修补、防滑处理（地面材质需符合食品加工区域安全标准，无异味、易清洁）； 门窗修缮：门窗框、玻璃、五金配件（合页、

		把手、锁具)的检修、更换与调试,确保门窗密封、开关顺畅,具备一定隔音效果,玻璃采用安全防爆玻璃; 电设施修缮:电路线路检查、、开关、插座、灯具安装(符合用电安全规范,适配餐厅大功率电器使用需求),更换(选用节能、防眩光、易清洁灯具); 吊顶修缮:吊顶基层加固、破损部位修补、吊顶板材更换(选用防火、防潮、无异味、易清洁材质),确保吊顶平整、无松动,避免脱落隐患; 2. 服务类型: 根据以上修缮内容编制工程预算价格。 服务要求:合同签订后5天内提交编制报告,服务内如有工程调整需配合修改。 工程项目地址:江门市蓬江区丰乐路125号
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:江门市丰乐路125号,服务方现场勘察并编制预算报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:《广东省建设工程造价咨询服

		务收费项目及收费标准表》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：合同生效后 5 个工作日内提交编制报告。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后根据服务费提供的有效发票 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 2000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过采购人所在地的仲裁委员会仲裁解决。
13	备注	