

采购需求书



	类别	建议
1	名称	磷溪镇仙田一村党群服务中心建设项目-施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	潮州市湘桥区磷溪镇仙田一村民委员会
3	中介服务名称	施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上资质
5	服务内容和 服务要求	磷溪镇仙田一村党群服务中心建设项目位于湘桥区磷溪镇仙田一村东大道路侧，项目建设占地面积约 1234 平方(约 1.851 亩)，计划建设一栋三层党群服务中心，配套各个功能室，总建筑面积约 900 平方。根据项目业主要求，现需选取第三方机构为本项目提供审图服务，并出具相关审图成果文件等资料。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3. 计价标准：



		按照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]110号)的相关规定,最终服务金额以财政或第三方审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:项目服务完成后验收。 2. 验收程序:自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合



		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

