

# 顺德创智城片区横一路和纵一路项目概况

## 一、项目名称及建设地点

项目名称：顺德创智城片区横一路和纵一路

建设地点：佛山市顺德区伦教街道顺德新城创智城片区

## 二、需求分析与建设规模

（一）项目建设目标：顺德创智城片区是建设成为立足顺德、放眼粤港澳大湾区、面向全世界的创智科技生态小镇，具体定位为“湾西智造创新小镇”和“花园式开放园区”该片区主导功能为商业服务业、商务办公和居住，旨在打造创科汇聚的科技创新产业硅谷，成为顺德标志性名片。

本项目的建设将改善片区内交通基础设施，为片区发展提供便利条件。同时，对区域经济社会发展和顺德区城市发展起到促进作用。

（二）项目功能：根据规划，横一路两侧为工业用地或公园用地，作为城市支路，以服务功能为主，连接次干路与两侧工业区，解决局部地区交通。根据《佛山市道路交通路权规划设计引》，按功能类型可定义为生活型城市支路，主要服务于沿线出行，路面有慢行车、机动车交通需求。纵一路两侧为工业用地，作为城市支路，以服务功能为主，连接次干路与两侧工业区，解决局部地区交通。根据《佛山市道路交通路权规划设计指引》，按功能类型可定义为生活型城市支路，主要服务于沿线出行，路面慢行车、机动车交通频繁。

（三）建设规模：顺德创智城片区横一路和纵一路位于顺德新城创智城片区，包含横一路和纵一路 2 条新建城市道路，横一路全长约 344m，宽

15m，双向 2 车道，西起创智路，东至新城路，设计速度 30km/h，道路等级为城市支路，于横一路上跨现状河道处设置 1 座中桥，与河道正交；纵一路全长约 424m，宽 20m，双向 2 车道，南起横二路，北至恒智路，设计速度 40km/h，道路等级为城市支路。

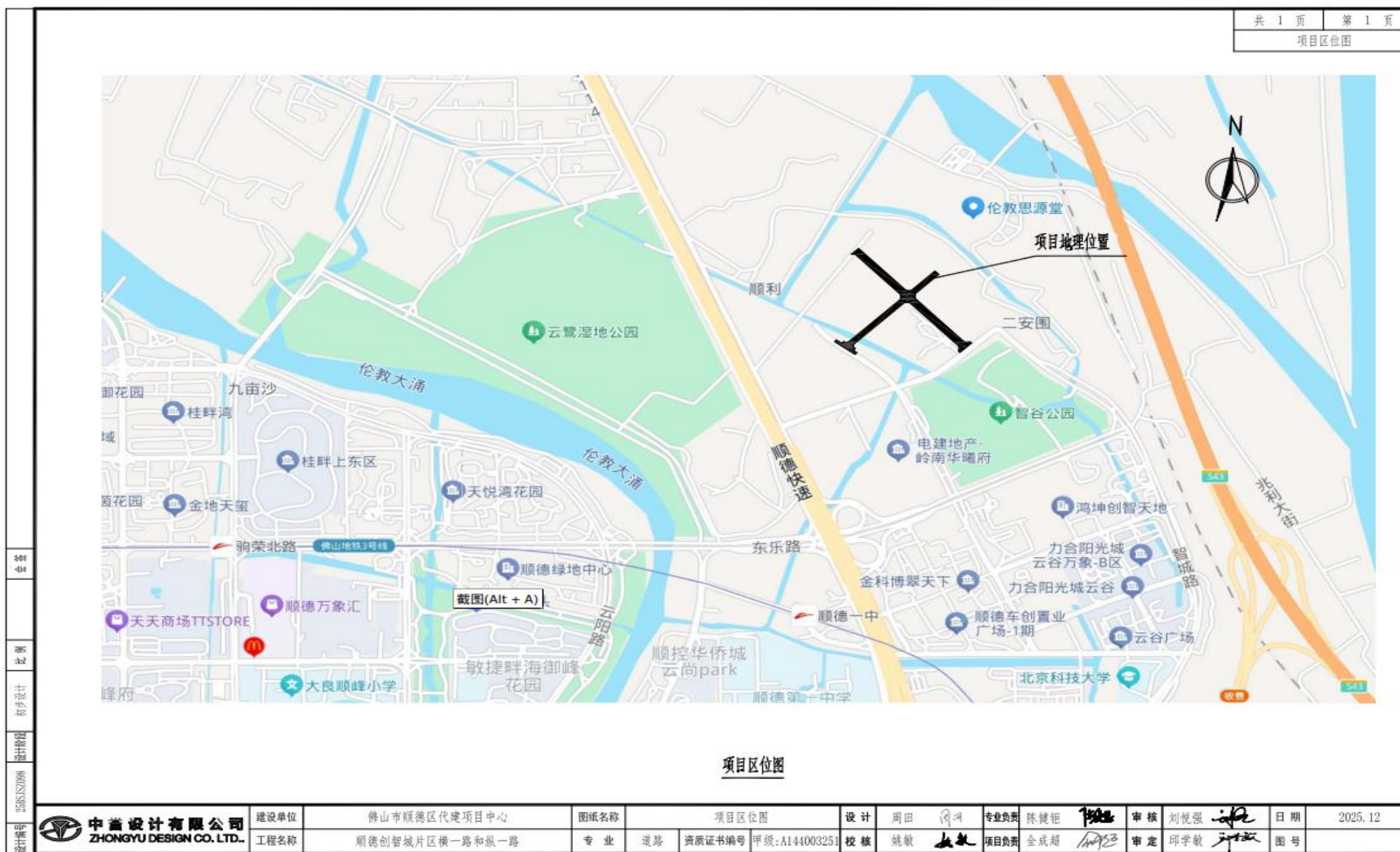
（四）建设内容包括：路基、路面、桥涵、桥下人行通道、雨污水、给水、电力管道、交通安全设施、信号灯与监控设施、照明及变配电、绿化与环境保护、海绵城市以及相关附属配套设施等。

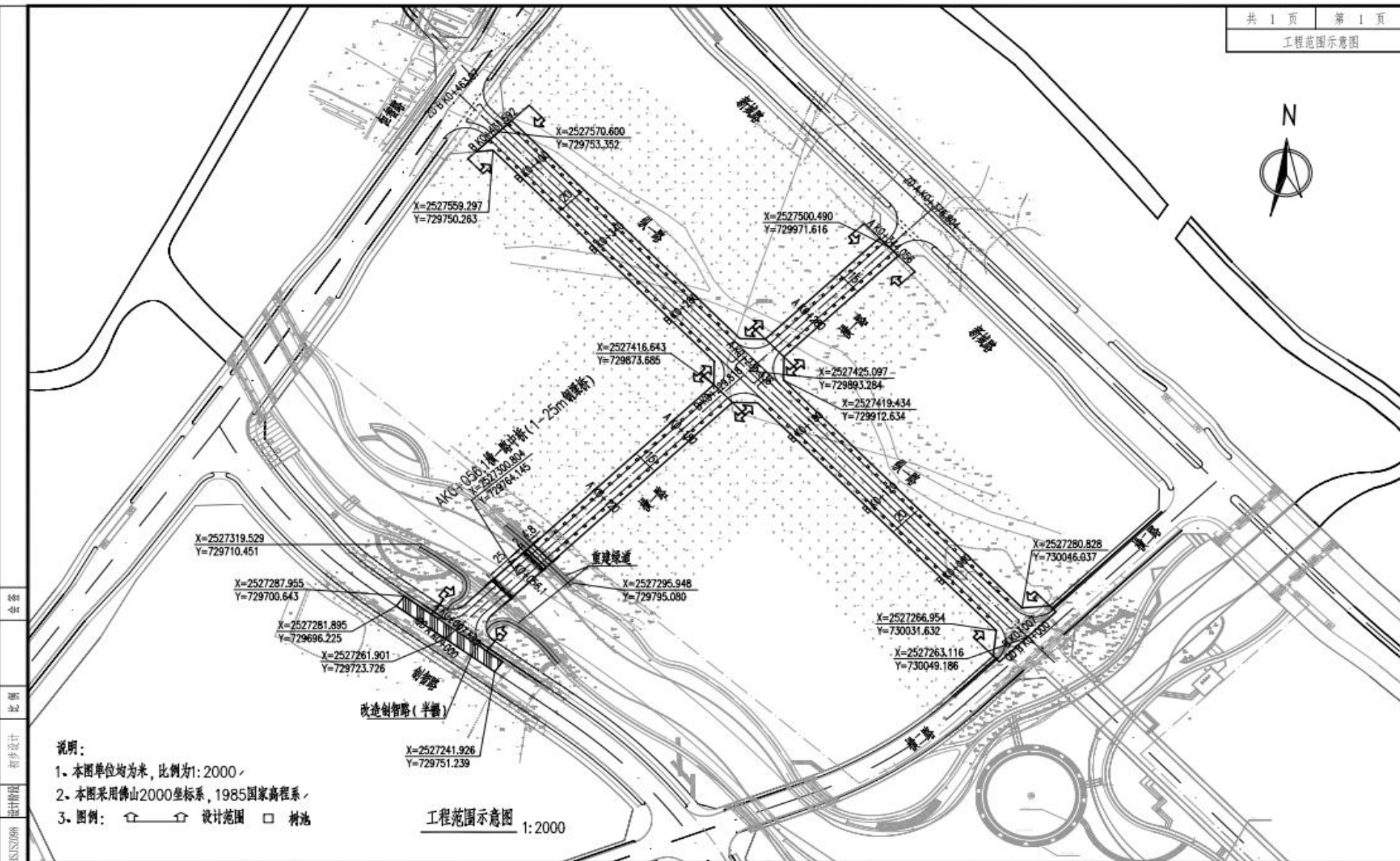
### 三、投资规模与资金筹措

本项目估算总投资为 4109.86 万元，其中建安工程费用为 2917.90 万元，工程建设其他费为 887.53 万元（其中征地拆迁费 554.17 万元），工程预备费为 304.43 万元。

本项目建设所需资金由顺德区、伦教街道财政资金统筹解决。

#### 四、项目地理位置图






说明：  
1、本图单位均为米，比例为1:2000  
2、本图采用佛山2000坐标系，1985国家高程系  
3、图例：◁ ▷ 设计范围 □ 树池

工程范围示意图 1:2000

审核  
比例  
设计  
设计编号 25BS152008

 <b>中誉设计有限公司</b> ZHONGYU DESIGN CO., LTD.	建设单位	佛山市顺德区代建项目中心	图纸名称	工程范围示意图	设计	周田	专业负责	陈健钜	审核	刘悦强	日期	2025.12
	工程名称	顺德创智城片区横一路和纵一路	专业	道路	资质证书编号	甲级:A144003251	校核	姚敏	项目负责人	全成超	审定	邱学敏