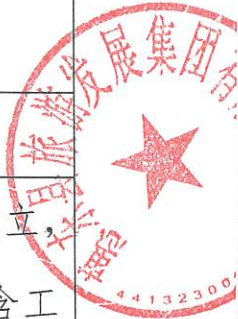


# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县新型城镇化基础设施存量资产盘活项目 —港口公共停车场升级改造项目外接供电 预算审定服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县旅游发展集团有限公司 地址：惠州市惠东县平山街道建设路 315 号 联系电话：15768211360 联系人：伍工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须包含工程造价咨询，且入驻广东省中介超市的企业，并具备相应工程造价咨询的能力。</p> <p>2. 聘用有注册造价工程师 3 人及以上，聘用的注册造价工程师注册证书登记的聘用企业必需是报价人。</p> <p>3. 项目技术负责人必须具备一级注册造价工程师执业资格及高级工程师职称，其他审核人员需具有一级注册造价工程师资格证。</p> <p>4. 回避机构：广州市建友必达建设管理股份有</p>



		<p>限公司；</p> <p>5. 回避原因：广州市建友必达建设管理股份有限公司是本项目的预算编制服务单位。</p> <p>6. 响应方案需须提供：</p> <p>（1）详细的服务费计算过程</p> <p>（2）类似业绩合同</p> <p>（3）公司营业执照副本等资料</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目地址：惠东县港口滨海旅游度假区</p> <p>2. 项目概况：工程造价估算约 140 万元，最终按造价单位审定为准。施工内容包括但不限于设计 10 千伏电源线路、配电房、高低压柜系统等。</p> <p>3. 服务内容：依据施工图纸，工程量计算稿，工程量计算书等相关资料，出具工程预算审核编制报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：合同签订后，惠东县港口滨海旅游度假区新寮村地段，必要时驻点服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠东县港口滨海旅游度假区新寮村地段</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率不少于 20%。</p>

		3. 计价标准：《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	<p>分期付款（以合同约定为准）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20%。</li> <li>2. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 80%。</li> </ol>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人



		<p>民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

惠东县旅游发展集团有限公司

2026年5月14日

