

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县上护镇“百千万”工程典型镇国道 G235 上护段两
旁整治提升项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计
文件审查服务

服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务

项目业主：陆河县上护镇人民政府

日 期：2026 年 2 月 28 日

采购需求书

一、工程设计资质要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。
- 2、须具备建设行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑和市政基础设施工程，资质等级二类及以上，并已入驻广东省中介超市的独立企业。
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：陆河县上护镇“百千万”工程典型镇国道 G235 上护段两旁整治提升项目房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务
- 2、项目概况：陆河县上护镇，项目估算投资额约 500 万元。
- 3、项目地址：本项目位于陆河县上护镇。
- 4、公开选取方式：方案择优选取。

三、服务内容要求

- 1、服务要求：对项目建设内容的理解，并出具对应服务方案。
- 2、服务内容：为该项目提供房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务时限要求

项目服务时限：签订合同后，根据选取人提供的资料，15个工作日内完成房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查工作，并提交审查报告。

五、服务费用要求

工程总造价约 500 万元，按国家规定收费率标准费率计算，《按发改价格[2011]534 号）》（粤价[2011]88 号）有关规定，施工图审查费以工程总投资的 2% 计算。暂定费用为：1 万元，最终以财政审核价为准。

六、付款方式

项目验收交付后，由甲方通知乙方开具发票，甲方收到发票后 15 个工作日内支付合同额的 100%，具体以合同约定为准。

七、其他要求

中选单位有下列情形之一的，将直接取消中选单位的资格，并按本需求书重新选取中选单位。

1、中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。

2、由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

3、中选单位不符合报名要求的。

陆河县上护镇人民政府

2026 年 2 月 28 日