

采购需求书

1	类别	内容
2	名称	濠江区马滘街道凤岗市场项目施工图设计
3	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区马滘街道凤岗经济联合社 联系人：郑永楚 联系电话：13592860007
4	中介服务名称	工程设计
5	对中介服务机构的资质要求	1、已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2、需具备建设行政主管部门颁发的工程设计（建筑工程）专业乙级或以上资质，并且入驻广东省网上中介服务超市。 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。 4、需要回避的机构：无
6	服务内容和要求	1、项目地址：濠江区马街道凤岗社区村前片 2、项目规模：项目拟建一栋农贸市场，总用地面积3600.05平方米，建筑面积1850.45平方米。配套建设电气、给排水、消防、停车场、绿化、场地硬化及其他配套设施；项目建成后新增档位52个，商铺23间，临时摊位若干。 3、服务内容：为项目提供工程施工图纸设计服务，出具设计成果，包含施工图设计成果。
7	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
8	公开选取方式和计价标准	1. 报价形式：报总价， 报价区间为98697.92元至162851.56元。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格，包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续（售后）服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：服务人员不少于2人，必须具备与项目实际相关的设计经验。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在8小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自合同签订之日起至项目竣工图投产，财政审核结算完成为止。 5. 其他：无
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期自合同签订日期至项目竣工投产财政审核结算完成止。
10	验收	1. 验收时间：服务完成后验收； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
11	结算方式	以具体进度为付款依据，在资金到位前提下，按下列约

		定支付: 1. 合同签订后,设计成果完成提交,支付设计服务费 50% 进度款。 2. 待项目验收完毕、结算审核后支付剩余部分资金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,向项目业主所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	无

