

项目业主采购需求书编制建议

| | 类别 | 建议 |
|---|-----------------|---|
| 1 | 名称 | 谢岗镇振兴大道横跨线缆落地项目（设计服务） |
| 2 | 项目业主情况 | 东莞市谢岗镇经济事务中心 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介机构应满足乙级资质及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 为谢岗镇振兴大道横跨线缆落地项目，提供设计服务 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 东莞市谢岗镇 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 10%-20%。 3. 计价标准：参照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定（计价格[2002]10号）》的标准，按 8 折计算，最终以合同签订为准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。 |

| | | |
|----|-------------|---|
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按照合同双方自行约定 |
| 11 | 违约责任 | 按照合同双方自行约定 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |