

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	寮步镇东部快速香市路跨线桥桥下空间改造利用工程安全评价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：寮步镇工程建设中心 地址：寮步镇勤政路8号 联系人及电话：谢庆良 0769-83266560
3	中介服务名称	寮步镇东部快速香市路跨线桥桥下空间改造利用工程安全评价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内依法注册、具有独立法人资格的企业，在法律和财务上独立、合法运作，经营范围满足本次公开选取范围，必须已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 供应商需持有有效的《安全评价机构

		<p>资质证书》，乙级或乙级以上资质。</p> <p>3. 服务单位未被列入信用中国网站、中国执行信息公开网“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”名单，未被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单(黑名单)”，请服务单位提供查询结果截图。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 招标范围及规模：本项目为寮步镇东部快速香市路跨线桥桥下空间改造利用工程仁17535.97平方米，共设置399个停车位，停车位尺寸为2.5*5.5m、2.5*6.0m，其于东莞市寮步镇东部快速一香市路跨线桥北段，南临香市路，北至莞樟路，长约270m，建设区域约中包含5个无障碍停车位。最大给水管径DN100，最大排水管径d600。</p> <p>2. 本项目对东部快速香市路跨线桥桥下空间改造，需根据设计要求出具安全技术评价报告。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的地点：东部快速香市路跨线桥桥下空间</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率</p>

		3. 计价标准：参照《关于〈广东省安全评价机构自律公约〉、〈广东省安全评价收费指南〉征求意见的通知》(粤安专协[2013]13号文)的附件2《广东省安全评价收费指南(征求意见稿)》。最终以相关部门审定金额为准。
8	服务时间	在中选通知书发出之日起15个工作日内签订服务合同，自合同签订之日起至取得专家评审通过意见为止。
9	验收	安全评价报告合规、技术达标、结论明确、程序合法，最终通过专家评审意见为止。
10	结算方式	乙方完成所有合同工作，并移交完整的通过专家评审的成果资料后，办理本合同结算，经甲方审定后，一次付清剩余款项。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

	和国合同法》等法律法规的规定。
--	-----------------

