



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市人民医院设备评估采购需求书
2	项目业主情况	名称：汕头市人民医院 地址：汕头市濠江院区为民路1号 联系电话：0754-88449037 联系人：陈老师
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中国资产评估协会中能查到其资产评估资质的公司。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 对1台全自动片剂分包机和1台自动化药袋核对系统等2项设备进行市场租金价值评估。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起 2. 提供服务的地点：汕头市
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目服务期以双方约定为准。
9	结算方式	以双方签订合同为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民</p>



法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

汕头市人民医院

2026-3-5