业主采购需求书

	类别	内容及需求
1	项目名称	昆昌寨前坑挡土墙工程预算编制服务
2	项目业主情况	1.业主名称：汕头市潮阳区和平镇临昆上社区居民委员会 2.地址：汕头市潮阳区和平镇临昆上社区昆源区74号 3.联系人：张润桂 4.联系电话：17322582583
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.资质要求说明：具备工程造价咨询的能力。
5	服务内容和服务要求	1.应按国家技术规范、标准、规程和任务委托书及技术要求进行预算编制，按规定的时间提交质量合格的成果资料，并对其负责。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的地点:汕头市潮阳区和平镇临昆上社区。 2.提供服务的方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，2000元-2500元。 3.计价标准：根据粤价函[2011]742号文件进行计费，最终金额以双方合同签订或财政审核为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30日，具体期限按照双方合同约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准及行业标准。 4.验收不合格的处理方式：根据双方合同约定。
10	结算方式	中选机构出具等额合法发票，经审核认定后，一次性支付，具体付款时间以申请付款流程实际时间为准（具体付款方式以甲乙双方签订合同为准）
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 4.具体根据双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

汕头市潮阳区和平镇临昆上社区居民委员会

2026年9月18日