

项目采购需求书

	类 别	内 容
1	名称	稔山镇新村村村容村貌综合整治提升项目采购监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县稔山镇人民政府 联系电话：13631920913 联系人：黄先生
3	中介服务名称	稔山镇新村村村容村貌综合整治提升项目采购监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级乙级或以上，并入驻广东省网上中介服务超市。 2.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开。 3.报名参加本次采购的企业并入驻广东省中介超市
5	服务内容和 服务要求	1.项目位于稔山镇新村 2.项目建设规模及内容：新村门楼至三队小组河段、四队小组上角河段约 500 米建设安全防护设施；白云河新村桥河段河边挡墙加固：长约 280 米，砌约 1.5 米高毛石挡土墙，设置安全护栏；新建排水沟渠约 200 米长；对村内人居环境进行整治。该项目总投资约 89.5 万元，其中建安费约 85 万。对该项目进行监理服务。 3.服务要求：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠东县稔山镇 2.合同履行方式：完成本项目要求工作内容。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，报价区间 16000 元-17000 元。最终以中选价格为准。 3.计价标准：参照国家发改委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价格[2007]670 号)有关收费标准并结合市场调节价。
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满为止。
9	验收	1.验收时间：中介任务完成后。 2.验收程序：项目各方参与验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（项目所在地的惠东县人民法院）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。