



项目业主采购需求书

项号	类别	建议
1	名称	黄江镇“一镇一策”防洪减灾能力提升方案编制项目方案择优采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市黄江镇农林水务局 地址：东莞市黄江镇莞樟路黄江段 66 号 联系电话：0769-83361129 联系人：邹导
3	中介服务名称	黄江镇“一镇一策”防洪减灾能力提升方案编制项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质：中介服务机构应具备独立法人资格（企业或事业单位），具有水利水电工程咨询或水利行业工程设计相关资质。 2.业绩：（1）近三年有东莞市辖区防洪排涝排水规划业绩经验； （2）近三年有辖区相关水利工程咨询业绩经验。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：为深入贯彻习近平总书记关于防汛减灾工作的决策部署，全面对标《东莞市防洪（潮）排涝规划（2021—2035）》《东莞市水安全保障“十四五”规划》等上位规划要求，系统防范化解黄江镇洪涝灾害风险，切实提升全镇防洪排涝与应急减灾综合能力，坚决守住人民群众生命财产安全和城镇安全发展底线。2025 年 8 月 4 日—6 日，黄江镇遭遇持续性极端强降雨，受南部山区洪水漫流入城、中部城镇排水管网能力不足、北部梅塘水高水位顶托等多重不利因素叠加影响，镇中心区、低洼易涝片区及地下车库、地下通道等地下空间出现多处严重积水内涝，对城镇运行、群众生产生活及重要基础设施安全造成较大影响。根据《关于开展“一镇一策”防洪减灾能力提升方案编制工作的函》（东水务函〔2025〕789 号）要求，针对我镇防洪减灾薄弱环节，系统谋划工程措施与非工程措施相结合的防洪减灾体系建设方案，按照“轻重缓急”原则梳理项目任务清单，编制形成黄江镇“一镇一策”防洪减灾能力提升方案。 2.服务类型：方案研究 3.服务要求：本项目要求乙方结合黄江镇实际，开展现场调研，全面收集黄江镇自然地理、河流水系、地形地貌、水文气象、经济社会、历史洪涝等基础资料，重点结合国土空间规划，分析流域防洪体系衔接情况。对镇内水库、堤防、水闸、泵站、排水管网等防洪减灾设施开展现状评估，重点排查镇内典型内涝点及医院、学校、变电站等重要基础设施的抗风险能力，剖析排涝设施、管网体系存在的突出问题。通过数值模拟计算，开展淹没风险分析，识别高风险区与脆弱区域。统筹工程与非工程措施，制定分步整治方案，按“轻重缓急”梳理项目清单，按规范完成咨询服务相关工作，确保成果通过专家评审，满足市、镇水行政主管部门要求。 进度要求：合同签订后 3 个月内完成本项目。 5.服务质量要求：达到项目业主预期或通过镇政府审核通过。

项号	类别	建议
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间为合同签订后 3 个月内。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 3.提供服务的方式：项目全过程咨询。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）、《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：成果未达到项目业主预期或镇政府审核未通过的，视为成果验收不合格，需无条件对成果进行补充完善。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 60%。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 40%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。