

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 内容  |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称            | 潮州市中心医院生殖医学中心新增专项工程的设计  |
| 2 | 项目业主情况        | 包括但不限于：<br>项目业主名称：潮州市中心医院<br>地址：潮州市湘桥区意东三路与东山路交叉口西侧<br>联系电话：13828358563<br>联系人：吴先生                                  |
| 3 | 中介服务名称        | 工程设计  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：工程设计（建筑工程乙级或以上）。承诺近3年无不良信用记录，未受到行政处罚，无设计质量事故。<br>2. 需要回避的机构：无   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1. 项目基本情况（背景）描述：本项目属于既有医疗建筑功能优化与设施升级类专项工程，主要针对生殖医学中心洁净走廊、更衣室、风淋间、液氮间等核心区域进行针对性局部改造，旨在完善科室诊疗配套、强化生物安全防护、为患者提供更安全舒适的诊 |

|   |             |  |
|---|-------------|--|
|   |             | <p>疗环境。工程地址：潮州市中心医院。</p> <p>2. 服务类型：工程设计、服务要求：包括设计全阶段的方案设计、初步设计、施工图设计等，及时满足业主的进度、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。</p> <p>3. 项目响应要求：响应的中介服务机构登录平台完成报名同时提交服务方案、服务团队、服务完成时限与保障、报价文件、售后服务与履约承诺、同类业绩（提供合同关键页）等相关材料。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 服务的时间：自合同生效之日起 15 个工作日内完成。</p> <p>2. 地点：潮州市湘桥区意东三路与东山路交叉口西侧</p> <p>3. 方式：出具相关成果</p>  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：本项目按概算中的建安费约 200910.97 元作为计费依据，参照《（2002 年修订本）工程勘察设计收费标准》文件相关规定计算并下浮 35%至 45%收取，服务金额最终以财政部门或业主委托的第三方审</p>                                      |

|    |      |   |
|----|------|---|
|    |      | 核机构审定的价格为准。   |
| 8  | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。  |
| 9  | 验收   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理方式根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol> |
| 10 | 结算方式 | 经潮州市财政局或有资质的第三方审核定案后，按合同约定，项目业主一次性向中选中介服务机构支付相关服务费用。  |
| 11 | 违约责任 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 乙方提供的服务不符合签订合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。</li> <li>2. 乙方未能在合同约定时间内完成规定义务的，从逾期之日起每日按签订合同总价 3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲</li> </ol>                |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    |                 | <p>方经济损失由乙方承担。</p> <p>3. 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付签订合同总价的 5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按签订合同总价的 3%向乙方偿付违约金。</p> <p>4. 对于因甲方原因导致变更、中止或者终止合同的，甲方应当对乙方受到的损失予以赔偿或者补偿。</p> <p>5. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典（合同编）》处理。</p>   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 解决争议方式：合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p> <p>3. 不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，</p> |

|    |    |   |
|----|----|---|
|    |    | <p>并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。</p>   |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |

