项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	茂南区“百县千镇万村高质量发展工程”配套设施建设项目（环浮山岭产业带茂南段）——茂名千年荔园工程建设用地周转规模使用方案编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区农业农村局 地址：广东省茂名市茂南区油城三路319号
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： （1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 （2）供应商有履行合同所必需的设备和专业技术能力，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 （3）供应商必须具备城乡规划编制或城乡规划（国土空间规划）编制乙级(含)以上资质，且证书在有效期内。 2.需要回避的机构：无

5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：根据《自然资源部关于印发〈城镇开发边界管理办法（试行）〉的通知》（自然资规〔2026〕1号）、《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）、《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规〔2025〕1361号）相关文件的要求，需编制《茂名市茂南区建设用地周转规模使用方案（环浮山岭产业带茂南段—茂名千年荔园工程）》。 2.服务要求：根据《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）等相关文件，编制《茂名市茂南区建设用地周转规模使用方案（茂名千年荔园工程）》，包括方案及相关附件、数据库等。按相关规定协助甲方征求有关部门意见并面向社会公众公示，完成方案并逐级上报审批、公告。 3.工作成果：提交的工作成果包括但不限于：方案及相关附件、数据库、备案后系统截屏等。

		4. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	履行地点：茂名市。 履行方式：按照合同约定方式提供。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：<u>本次报价采用服务费整体包干计价方式，报价区间为 6 万元—10 万元</u>，不得超过报价区间，否则视为无效报价。报名单位对于本项目所描述的工作任务进行下浮率报价，服务最终价以合同约定为准。 3. 报价应包括本项目服务所需全部费用，包括但不限于：人工费、交通费、差旅费、利润、税金等。
8	服务时间	具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同为准。
9	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。
10	备注	1. 由中介服务机构通过广东省网上中介服务超

		市进行报价及上传响应方案，**需提交的响应资料包括但不限于：** （1）企业法人营业执照及资质证明； （2）公司简介及联系人和联系电话； （3）法定代表人有效身份证复印件； （4）提供近一个月的社保证明材料的从业人员不少于2名； （5）“信用中国”“中国政府采购网”“广东省政府采购网”中信用查询记录网页截图； （6）需提供至少2项由其独立完成的业务业绩证明材料； （7）计划完成服务时长、报价表； （8）服务工作流程； **（9）以上材料需按顺序装订，首页必须编制详细目录，所有材料加盖公章。** 2.中介服务机构需在广东省网上中介服务超市报名时间截止前，完成报名及资料上传。 3.其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。采购人将从报价、拟投入项目技术人员、同类业绩、工作进度安排等方面综合考虑选取最佳供应商，联系电话：0668-2827166。