

网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书



项目名称：揭阳市中心城区公共停车泊位资源有偿使用定价项目社会稳定风险分析报告编制服务

服务类型：工程咨询

项目业主：揭阳市投控智能停车服务有限公司

时 间：2026年 5 月 11 日

(方案择优选取)

序号	类别	内容
1	项目名称	揭阳市中心城区公共停车泊位资源有偿使用定价项目社会稳定风险分析报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市投控智能停车服务有限公司 地址：揭阳市榕城区晓翠路以东、临江北路以北揭阳市老干部大学办公楼606号 联系人：林楚杰 联系电话：13531954088
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名企业必须具备工程咨询乙级以上（含乙级）资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省中介超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：揭阳市中心城区公共停车泊位资源有偿使用定价项目。 2. 建设内容：项目拟对揭阳市中心城区东升街道、东兴街道和磐东街道的 9287个市政道路公共区域的停车位进行智慧停车改造，其中一类区域停车泊位 6789 个，二类区域停车泊位 2498个。

		<p>服务要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。 2. 根据《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲（试行）的通知》（发改办投资〔2013〕428号）的要求，编制《社会稳定风险分析报告》。 3. 配合采购单位要求，并保证报告编制满足项目进度及相关要求。 <p>服务内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完成本需求项目社会稳定风险分析报告编制，包含资料收集、现场调查、公众参与调查、座谈会等工作内容，具体服务内容以选取人实际委托为准。 2. 揭阳市中心城区公共停车泊位资源有偿使用定价项目社会稳定风险分析报告编制服务。
6	合同履行地点和方式	以双方签订合同为准。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率, 0.00%下浮率至60.00%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：费用参考《广东省重大固定资产投资社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准（征求意见稿）》。</p>
8	服务时间	按签订合同要求，自合同生效之日起开始计算，至稳定风险分析报告验收合格后结束。
9	验收	<p>1、验收时间：以双方签订合同为准</p> <p>2、验收程序：双方共同验收</p> <p>3、验收标准：国家标准</p> <p>4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（包括但不限于整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及合同要求结合项目实际情况确定</p>
10	结算方式	以双方签订合同为准。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。</p> <p>也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成时，可向项目所在地(榕城区)人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，中选中介服务机构应接受签订有关“合同范本”；监督管理部门未有“合同范本”，中选中介服务机构应接受签订根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

揭阳市投控智能停车服务有限公司

2026年5月11日

