

采购需求书



	类别	需求
1	名称	厚街镇陈屋社区莞太路厚街段 76 号厂房（原能达厂）雨污分流改造工程（项目监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇陈屋股份经济联合社 项目地址：东莞市厚街镇陈屋社区厚街镇陈屋社区莞太路厚街段 76 号厂房
3	中介服务名称	厚街镇陈屋社区莞太路厚街段 76 号厂房（原能达厂）雨污分流改造工程（项目监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 提供服务的时间：中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 15 个工作日内与委托单位签订合同，自合同签订生效之日起至工程竣工验收为止，具体以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：东莞市厚街镇陈屋社区 3. 方式：项目监理
5	服务内容和服 务要求	根据现场实际，对项目的质量、安全、进度等实施全过程进行监督管理，履行监理职责，确保项目依法依规、安全有序实施。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本项目服务期自合同生效之日起开始，至工程竣工验收。本项目采购服务合同自双方盖章后生效。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 50%-55%。 3. 计价标准：工程监理服务费按广东省建设工程监理服务收费项目和收费标准表（【2011】670 号文）的 50%。具体以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。