



## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	浮滨镇区文旅商贸综合体项目质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县浮滨镇人民政府；地址：广东省潮州市饶平县浮滨镇政府大院。
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；具有建设工程质量检测机构资质证书，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>2. 按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务，具体以合同约定为准。</p>
5	服务内容和 服务要求	浮滨镇区文旅商贸综合体项目，实施地点在浮滨镇镇区，预计总投入资金约 1200 万元，建设内容：建设四层钢结构商贸综合楼（首层为农特产品铺面及物流站点，二层为综合性商业超市，三层为电商平台，四层为精品民宿），以及道路、绿化、供电，供排水和

		亮化等，屋面铺设光伏板。总占地面积1561.49平方米，总建筑面积2723.99平方米。该项目是工程项目，现要求中介服务机构协助提供该项目质量检测服务，对该项目进行质量检测并出具相关资料报告。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务时限：按合同约定为准。</li> <li>2. 地点：广东省潮州市饶平县浮滨镇。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：下浮率。</li> <li>3. 计价标准：按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）及广东省《广东省物价局和交通建设工程现场检测和工程材料试验（检）验收费项目及标准（修订）的函》（粤价函〔2012〕1490号）的收费标准执行。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> </ol>

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------