

深圳盐田（东源）产业转移工业园三期（启动区）基础设施建设项目-标准化厂房建设工程概算及预算编制服务采购需求书

序号	类别	具体内容
1	名称	深圳盐田（东源）产业转移工业园三期（启动区）基础设施建设项目-标准化厂房建设工程概算编制及预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县融湾工业投资有限公司 联系人：李生 联系电话：8811022
3	中介服务名称	深圳盐田（东源）产业转移工业园三期（启动区）基础设施建设项目-标准化厂房建设工程概算及预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。信用良好，近三年内无严重违法记录。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	1、项目名称：深圳盐田（东源）产业转移工业园三期（启动区）基础设施建设项目-标准

		<p>化厂房建设工程概算及预算编制服务。</p> <p>2、服务范围：深圳盐田（东源）产业转移工业园三期（启动区）基础设施建设项目-标准化厂房建设工程概算及预算编制服务工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 项目地点：河源市东源县</p> <p>2. 服务时限要求：按照采购人要求的时限内完成概算及预算编制工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：参考《东源县政府投资项目前期费用取费费率主表》。</p> <p>3. 报价下浮率，下浮区间：0%-2%</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为以签订合同时间为准（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情</p>

		<p>况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等</p>

		<p>(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

东源县融湾工业投资有限公司

2026年3月11日

